

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Бухарестская ул., д. 35, корп. 3, литера А.

город Санкт-Петербург

09 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Бухарестская ул., д. 35, корп. 3, литера А.

Время проведения собрания: с 02.12.2014г. по 08.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 01.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 038,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 985,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 869,2 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Уварова Н.В.; секретарь собрания — Крячко Т.А.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Крячко Т.А.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **242 979,85** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к: №1	8 блоков	72 000
Ремонт пола в тамбуре л/кл. №1: устройство цементной стяжки	2 м2	2 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к: №2	8 блоков	72 000
Косметический ремонт теплоцентра по л/к: №3 после пожара	30 м2	15 000
Ремонт отмостки: восстановление асфальтового покрытия	50 м	65 000
Аварийно - восстановительные работы		47 723,85
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка 2014 года		273 723,85

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **273 723,85** руб. с учетом остатка 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

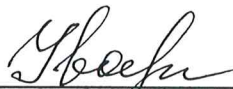
Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания



/Уварова Н.В./

Секретарь собрания



/Крячко Т.А./