

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Белы Куна, д. 15, корп. 4, литера А.**

город Санкт-Петербург

07 апреля 2015 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 15, корп. 4, литера А.

Время проведения собрания: с 24.03.2015г. по 06.04.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 23.03.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 336,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 248,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 986,08 кв.м., что составляет 71,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
- 2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управление многоквартирными домами за 2014г.**
- 3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
- 4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с перечнем работ и услуг можно ознакомиться в ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»).**
- 5. О выборе Совета многоквартирного дома.**
- 6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**
- 7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**
- 8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**
- 9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

**1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Богатырева Н.И.;

секретарь собрания — Якимова Е.О.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 98,3 %

Против – 0,6%

Воздержались – 1,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Богатырева Н.И., секретарь собрания – Якимова Е.О.

**2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,7 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

**3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,66 %

Против – 2,34%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

**4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.**

Для голосования предложено: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,66 %

Против – 2,34%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

**5. О выборе Совета многоквартирного дома.**

Для голосования предложено избрать совет дома в количестве 1 человека.

Председатель Совета дома — Колесова О.А. (кв. 211).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,93 %

Против – 0,3%

Воздержались – 2,77 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета дома — Колесову О.А.

**6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

**7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**

Предложено для голосования: определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по ул. Белы Куна д. 15, корп. 4 - 6 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по ул. Белы Куна д. 15, корп. 4 - 6 месяцев.

**8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

Для голосования предложено размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовых ящиках собственников.

**9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

Поступило предложение: Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

Председатель собрания  /Богатырева Н.И./

Секретарь собрания  /Якимова Е.О./