

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Белы Куна, д. 15, корп. 4, литера А.

город Санкт-Петербург

17 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 15, корп. 4, литера А.

Время проведения собрания: с 10.12.2014г. по 16.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 09.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 336,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 248,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 986,08 кв.м., что составляет 71,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Якимова Е.О.;

секретарь собрания — Богатырева Н.И.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Богатырева Н.И.

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **683 768,81** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Косметический ремонт л/кл. №2	860м	290 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/кл. №2	8 блоков	160 000
Ремонт мусороприемной камеры с облицовкой керамической плиткой л/к № 1,2	56 м2	110 000
Замена загрузочных клапанов м/провода	2 шт.	5 000
Ремонт подходов (восстановление асфальтового покрытия)	88,5 м2	115 000
Аварийно - восстановительные работы		135 915,41
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014 году.		815 915,81

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **815 915,81 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,5 %

Против – 2,3%

Воздержались – 0,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания



/ Якимова Е.О./

Секретарь собрания



/ Богатырева Н.И./