

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Фарфоровский пост, дом 76, литера А.

город Санкт-Петербург

18 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Фарфоровский пост, дом 76, литера А.

Время проведения собрания: с 11.12.2014г. по 17.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 10.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 480,2 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 480,2 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 343,3 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выборы уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Якимова Е.О.;

секретарь собрания — Лобанова Л.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Лобанова Л.В./

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **29 144,98 руб.** в год. Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт». В связи с перерасходом средств за период 2014г. по статье начислений «текущий ремонт общедомового имущества» в 2015 году будут производиться работы только по содержанию общего имущества дома и аварийно-восстановительные работы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с перерасходом средств за период 2014г. по статье начислений «текущий ремонт общедомового имущества» в 2015 году будут производиться работы только по содержанию общего имущества дома и аварийно-восстановительные работы.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,6 %

Против – 0,1%

Воздержались – 0,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

Я /Якимова Е.О./

Секретарь собрания

Лобанова / Лобанова Л.В./