

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Бухарестская ул. 88, литера А.

город Санкт-Петербург

11 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Бухарестская ул., д. 88, литера А.

Время проведения собрания: с 04.12.2014г. по 10.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 03.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 098,1 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 041,8 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 869,7 кв.м., что составляет 71,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Анисимова Н.Н.;
- секретарь собрания — Усольцева И.А.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Анисимова Н.Н., секретарь собрания – Усольцева И.А.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **246 388,13** руб. в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **54 962, 66** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **191 425, 47** руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Косметический ремонт л/к: №3	320 м2	113 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/кл. №3	4 блока	60 000
Ликвидация следов протечки на 1-2 эт. на л/кл. № 3	57 м2	30 000
Аварийно - восстановительные работы		
ИТОГО по текущему ремонту		203 000,00

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **203 000,00** руб. с учетом выполненных работ в 2014 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,1 %


Против – 0,6%

Воздержались – 0,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания


_____/ Анисимова Н.Н./

Секретарь собрания


_____/ Усольцева И.А./