

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Будапештская ул., д. 30, литера А.

город Санкт-Петербург

17 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Будапештская ул., д. 30, литера А.

Время проведения собрания: с 10.12.2014г. по 16.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 09.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 083,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 976,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 412,84 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Уварова Н.В.;
- секретарь собрания — Демидова Н.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Демидова Н.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **120 453,30** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что в связи с перерасходом средств по статье начислений «текущий ремонт общедомового имущества» в 2014 году на сумму **142 765,71** руб. в 2015 году будут производиться только аварийно-восстановительные работы и работы по «содержания общего имущества МКД».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с перерасходом с перерасходом средств по статье начислений «текущий ремонт общедомового имущества» в 2015 году будут производиться только аварийно-восстановительные работы и работы по «содержания общего имущества МКД»

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


За – 97,6 %


Против – 0,2%

Воздержались – 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания _____ /  / Уварова Н.В./

Секретарь собрания _____ /  / Демидова Н.В./