

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Пражская, д. 9, корп. 2, литера А.**

город Санкт-Петербург

23 апреля 2015 года

Место проведения собрания: ул. Пражская, д.9, корп.2, литера А.

Время проведения собрания: с 15.04.2015г. по 22.04.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 14.04.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 295,05 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 265,05 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 110,8 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами за 2014г.**
3. **О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
4. **Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с перечнем работ и услуг можно ознакомиться в ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»).**
5. **О выборе Совета многоквартирного дома.**
6. **Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**
7. **Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**
8. **Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**
9. **Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

**1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Крейман К.Ю.;

секретарь собрания —Егорова Г.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Крейман К.Ю., секретарь собрания – Егорова Г.В.

**2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

**3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

**4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.**

Для голосования предложено: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

**5. О выборе Совета многоквартирного дома.**

Для голосования предложено избрать совет дома в количестве 1 человека.

Председатель Совета дома — Солоусова С.В.(кв. 2).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета дома — Солоусову С.В.

**6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

**7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**

Предложено для голосования: определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по Пижской ул. д. 9, корп. 2 - 6 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по Пижской ул. д. 9, корп. 2 - 6 месяцев.

**8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

Для голосования предложено размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовых ящиках собственников.

**9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

Поступило предложение: Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

Председатель собрания

 \_\_\_\_\_ /Крейман К.Ю./

Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_ /Егорова Г.В./