

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Пражская, д. 9, корп. 2, литера А.

город Санкт-Петербург

06 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Пражская, д.9, корп.2, литера А.

Время проведения собрания: с 28.11.2014г. по 05.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 27.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 295,05 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 265,05 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 110,8 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2014 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Дудина Т.А.;

секретарь собрания — Егорова Г.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Дудина Т.А., секретарь собрания – Егорова Г.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2014 год.

В 2014 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **686 715,62 руб.** в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **206 358,00 руб.**

Лимит финансирования в 2015 году составит **480 357, 20 руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы холодного водоснабжения (кв. стояки)	30 м	35 000
Ремонт системы горячего водоснабжения (кв. стояки)	30 м.	35 000
Устройство оконных откосов на л/кл. №2,4		40 000
Косметический ремонт л/к: №5	687 м2	320 000
Герметизация межпанельных стыков с велотермом кв.17	26 м	8 580
Герметизация межпанельных стыков кв. 163	37 м.	12 210
Аварийно-восстановительные работы		29 567,62
ИТОГО по текущему ремонту (с учетом остатка с 2013г.)		480 357,62

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома с учетом остатка с 2014г. составляет 480 357,62руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,7 %


Против – 0,9%

Воздержались – 1,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Дудина Т.А./

Секретарь собрания

 / Егорова Г.В./