

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Бухарестская ул., д. 33, корп. 5, литера А.**

город Санкт-Петербург

22 ноября 2014 года

Место проведения собрания: Бухарестская ул., д. 33, корп. 5, литера А.

Время проведения собрания: с 14.11.2014г. по 21.11.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 13.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 203,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 186,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 053,9 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
- 3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

**1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Горошко Л.Г.; секретарь собрания — Крячко Т.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0,0%	Против – 0,0%
Воздержались – 0,0 %	Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Горошко Л.Г., секретарь собрания – Крячко Т.А.

**2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **682 606,31** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. Сообщил, что в 2014 году выполнено работ сверх плана по статье «текущий ремонт» на сумму **192 339,69 руб.**

Лимит финансирования в 2015 году — **490 266,62 руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Установка металлических дверок на слаботочные щитки	25 шт.	75 000
Косметический ремонт мусороприемной камеры с облицовкой керамической плиткой л/к № 1	29 м2	65 000
Ремонт кровли (локальный) замена парапета л/к №3,4,5	167 м.п.	88 687
Ремонт отмостки (восстановление асфальтового покрытия)	50 м2	85 000
Аварийно-восстановительные работы		176 579,62
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>490 266,62</b>

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома с учетом выполненных работ составляет **490 266,62 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания

Горошко / Горошко Л.Г./

Секретарь собрания

Крячко /Крячко Т.А./