

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Пражская, д. 3, литера А.

город Санкт-Петербург

05 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Пражская, д.3, литера А.

Время проведения собрания: с 27.11.2014г. по 04.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 26.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 15 943,2 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15 689,6 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11 218,06 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Черноусов В.И.;
- секретарь собрания — Егорова Г.В..

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Черноусов В.И., секретарь собрания – Егорова Г.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **956 297,81** руб. в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **4 292,19** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **952 005, 62** руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы холодного водоснабжения: замена квартирных стояков	351 п. м.	750 000
Герметизация межпанельных стыков кв. 209	12 п. м.	6 000
Гидрофобизация панелей кв. 209	2 м2	500
Ликвидация следов протечки кв. 77	3 м2	2 000
Аварийно - восстановительные работы		193 505,62
ИТОГО по текущему ремонту (с учетом остатка с 2014г.)		952 005,62

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома с учетом выполненных работ в 2014г. составляет **952 005,62** руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,1 %


Против – 0,7%

Воздержались – 1,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Черноусов В.И./

Секретарь собрания

 / Егорова Г.В./