

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Будапештская ул., д. 38, коп. 3, литера А.

город Санкт-Петербург

21 ноября 2014 года

Место проведения собрания: Будапештская ул., д. 38, корп. 3, литера А.

Время проведения собрания: с 13.11.2014г. по 20.11.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 12.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 205,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 187,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 998,7 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Власова В.Л.; секретарь собрания — Иванова Ю.Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Власова В.Л., секретарь собрания – Иванова Ю.Б.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **679 365,67** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объем	Сметная стоимость, руб.
Косметический ремонт л/к: №2	1263 м2	370 000
Ремонт мусороприемных камер с облицовкой стен и пола керамической плиткой 1-4 л/кл.	4 шт.	360 000
Аварийно - восстановительные работы		131 392,45
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014г.		861 392,45

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **861 392,45** руб. с учетом остатка в 2014 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %


Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания



/ Власова В.Л./

Секретарь собрания



/ Иванова Ю.Б./