

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Турку, д. 12, корп. 5, литера А.

город Санкт-Петербург

13 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Турку д. 12, корп. 5, литера А.

Время проведения собрания: с 05.12.2014г. по 12.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 04.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 092,80 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 997,20 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 418,00 кв.м., что составляет 71,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Анисимова Н.Н.;

секретарь собрания — Мидеева Н.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Анисимова Н.Н., секретарь собрания – Мидеева Н.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **121 749,31** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **10 874,69** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **110 874,62** руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объем	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы холодного водоснабжения - замена квартирных стояков (всего 5 стояков 150 м.п.)	60 м.п.	96 000
Установка деревянных оконных блоков в подвале	4 шт.	10 000
Аварийно - восстановительные работы		4 874,62
ИТОГО по текущему ремонту		110 874,62

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **110 874,62** руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,9 %


Против – 0,9%

Воздержались – 0,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания


/ Анисимова Н.Н./

Секретарь собрания


/ Мидеева Н.В./