

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**Южное шоссе, д. 64, литера А.**

город Санкт-Петербург

02 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Южное шоссе, д. 64, литера А

Время проведения собрания: с 25.11.2014г. по 01.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 24.11.2013г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 753,6 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 699,3 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 916,5 кв.м., что составляет 71,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Якимова Е. О.;
- секретарь собрания — Лобанова Л.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Лобанова Л.В.

**2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**

Начисления по дому по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составят **164 579,81** руб. в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **88 425,00** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **76 154,81** руб.

В связи с перерасходом средств по статье начислений «текущий ремонт общедомового имущества» в 2015 году будут производиться работы только аварийно-восстановительные работы на сумму **76 154,81** руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 87,0 %

Против – 12,3%

Воздержались – 0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В связи с перерасходом средств по статье начислений «текущий ремонт общедомового имущества» в 2015 году будут производиться работы только аварийно-восстановительные работы.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

... утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %


Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Якимова Е.О./

Секретарь собрания

 / Лобанова Л.В./