

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Пражская, д. 7, корп. 1, литера А.

город Санкт-Петербург

05 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Пражская, д.7, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 27.11.2014г. по 04.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 26.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 244,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 226,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 082,72 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Дудина Т.А.; секретарь собрания — Егорова Г.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Дудина Т.А., секретарь собрания – Егорова Г.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **684 717,35** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы ХВС: замена квартирных стояков	58 м	100 000
Ликвидация следов протечки л/кл №4 9 эт.	15 м.	10 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №5	8 блоков	139 104,4
Косметический ремонт л/кл. №5	750 м2	275 600
Косметический ремонт л/кл. №6	750 м2	275 600
Косметический ремонт мусороприемной камеры с облицовкой керамической плиткой л/кл №1	1 шт.	45 000
Ремонт отмостки: восстановление асфальтового покрытия	50 м2	65 000
Аварийно - восстановительные работы		111 728,00
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка 2014 года		1 022 032,4

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **1 022 032,4** руб. с учетом остатка 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания


_____/ Дудина Т.А./

Секретарь собрания


_____/Егорова Г.В./