

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Белы Куна, д. 13, корп. 3, литера А.

город Санкт-Петербург

07 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.13, корп. 3, литера А.

Время проведения собрания: с 29.11.2014г. по 06.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 28.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 216,0 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 174,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 285,28 кв.м., что составляет 72,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Ярославцева Н.А.
- секретарь собрания — Незнаева И.Л.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Ярославцева Н.А., секретарь собрания – Незнаева И.Л.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **193 444,37** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы электроснабжения: ремонт ГРЩ, смена электросчетчика	1 шт.	1 062
Козырьки - штукатурка, окраса (установка опор под козырьки, парадная № 1 – 7)	14 шт.	14 000
Косметический ремонт лестничной клетки № 3	297 м2	150 000
Установка энергосберегающих оконных блоков на лестничной клетке № 3	4 блока	50 000
Аварийно - восстановительные работы		36 053
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка 2014 года		251 115, 37

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома с учетом остатка 2014 года составляет **251 115,37 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,6 %

Против – 0,4%

Воздержались – 0,0 %


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Ярославцева Н.А./

Секретарь собрания

 / Незнаева И.Л./