

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Бухарестская, д. 39, корп. 1, литера А.**

город Санкт-Петербург

18 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Бухарестская, д. 39, корп.1, литера А.

Время проведения собрания: с 12.12.2014г. по 17.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 11.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 211,12 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 181,12 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 016,86 кв.м., что составляет 71,60 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**  
Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Уварова Н.В.;
- секретарь собрания — Крячко Т.А.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Крячко Т.А.

**2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **680 537,32** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил, что в 2014 году выполнено **бот** сверх плана на сумму **80 885,88 руб.**

Лимит финансирования по статье «текущий ремонт» в 2015 году — **599 651,44 руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Косметический ремонт лестничной клетки № 6	956 м2	320 000
Ремонт мусороприемной камеры л/к № 1: облицовка стен и пола керамической плиткой	29 м2	70 000
Ремонт отмотки (восстановление асфальтового покрытия)	50 м2	90 000
Аварийно-восстановительные работы		119 651,44
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>599 651,44</b>

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 2,2 %


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Уварова Н.В./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Крячко Т.А./