

1

Протокол общего собрания собственников помещений в
Многоквартирном доме №72 по Южному шоссе
по вопросам переизбрания Управляющей компании

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Южное шоссе дом №72 ; проведенного в очной форме

г. Санкт-Петербург

17 февраля 2017 г

Место проведения собрания: кв №41 дом №72 по Южному шоссе

Дата проведения собрания: 17 февраля 2017 г. начало в 19 часов

Сведения об инициаторах собрания: Белугина Нина Владимировна кв. №51 свид-во рег
права собственности 78-78-01/0499/2008-243 от 22.09.08, Шахина Людмила Викторовна
кв. №44 свид-во рег. Права собственности №78-78-01/0710/2005-187 от 24.11.05, Шитова
Людмила Евгеньевна кв. №41 свид-во рег права собственности №78-78-01/0505/2009-289
от 14.09.09

Общая площадь помещений дома находящихся в собственности физических и
юридических лиц составляет – 2503,25 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме 2503,25 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании 1876,45 голосов, что составляет 75 % от
общего количества голосов собственников помещений в доме

Кворум имеется

Члены счетной комиссии: Шитова Людмила Евгеньевна кв.41, Сорокина Антонина
Алексеевна, кв.38

Присутствующие: 33 человека Приложение №3 к протоколу

Повестка дня общего собрания собственников помещения

- 1 Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания
- 2 Расторжение договора управления и технического обеспечения с ООО УК «Гелема»
- 3 Выбор управляющей организации для передачи ей функций по управлению и
техническому обеспечению многоквартирным домом : Управляющая организация ООО
«ЖКС №» по Фрунзенскому району»
- 4 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между
собственником и управляющей организацией
- 5 Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования
собственников помещения. Доска объявлений на лестничной клетке
- 6 Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих
собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу дом №72 Южное
шоссе- доска объявлений, почтовые ящики собственников

1 Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Предложены Шитовой Л.Е. кв. №41- следующие кандидатуры для избрания-
председателем собрания избрать Белугину Н.В., секретарем собрания- Шахмину Л.В.
Голосовали за данное предложение:

Председатель собрания-Белугина Нина Владимировна за - 100% голосов, против- нет
воздержавшихся- нет

Секретарь собрания- Шахина Людмила Викторовна за 100% %голосов, против- нет,
воздержавшихся- нет

Решили Председателем собрания ИЗБРАНА Белугина Нина Владимировна
, секретарем собрания ИЗБРАНА Шахина Людмила Викторовна

2 Расторжение договора управления и технического обеспечения с ООО «Управляющая компания «Гелема»

Слушали Шитову Л.Е. ук «Гелема» неудовлетворительно обслуживает наш. Выполняются работы только аварийные, наши денежные средства на текущий ремонт расходуют неэффективно.

Предложено: расторгнуть договор управления и технического обеспечения с ООО «Управляющая компания Гелема» с 01.05.2017г

Голосовали за данное предложение:

За 100%, против- нет, воздержался-нет

Решили: расторгнуть договор управления и технического обеспечения с ООО «Управляющая компания «Гелема» с 01.05.2017г

3 Выбор управляющей организации для передачи ей функций по управлению и техническому обеспечению многоквартирным домом: управляющей организации ООО «Жилкомсервис №2 по Фрунзенскому району»

Слушали Белугину Н.В. членами Совета дома проведен мониторинг работы управляющих компаний во Фрунзенском районе. Предпочтительна ООО ЖКС№2 по Фрунзенскому району.

Предложено выбрать управляющей организацией для передачи ей функций по управлению и техническому обеспечению многоквартирным домом- ООО «Жилкомсервис №2 по Фрунзенскому району»

Голосовали за данное предложение: За 100%, против-нет, воздержался- нет

Решили: выбрать управляющую организацию для передачи ей функций по управлению и техническому обеспечению ООО «Жилкомсервис№2 по Фрунзенскому району»

4 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организации ООО Жилкомсервис №2 по Фрунзенскому району

Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО «Жилкомсервис №2 по Фрунзенскому району размещенный на сайте ООО «ЖКС№2» по Фрунзенскому району»

Голосовали за данное предложение: За- 100% против-нет, воздержался-нет

Решили утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО «Жилкомсервис №2» размещенный на сайте ООО «ЖКС №2 по Фрунзенскому району»

5 Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений-

Предложено Доска объявлений на лестничной клетке в каждом подъезде.

Голосовали: за-100%, против-нет, воздержавшихся-нет

Решили: Сообщения об итогах голосования разместить на доске объявлений в каждом подъезде.

6 Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: д72 по Южному шоссе-

Предложено Доска объявлений в каждом подъезде, почтовые ящики собственников- использовать для размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали за данное предложение: за- 100%,против-нет, воздержался-нет.

Решили Уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений дома размещать на доске объявлений в каждом подъезде и почтовых ящиках собственников

Председатель собрания: Белугина Н.В.

Секретарь собрания Шахмина Л.В.

Члены счетной комиссии Шитова Л.Е.

