

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Бухарестская ул., д. 35, корп. 6, литера А.

город Санкт-Петербург

28 мая 2015 года

Место проведения собрания: Бухарестская ул., д. 35, корп. 6, литера А.

Время проведения собрания: 20 час.00мин.

Собрание проведено в очной форме.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 996,0 кв.м.

Проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бухарестская, д. 35, корп. 6 с общим количеством голосов равным 1 407,47 кв.м., что составляет 70,51% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Уварова Н.В.; секретарь собрания — Крячко Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – К

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году планируемая сумма начислений по дому по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **167 805руб.** в год.

Представитель собрания Дементьев С.Г. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **10 522руб.**

Лимит финансирования в 2015 году составит **157 283руб.**

Представитель собрания Дементьев С.Г. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы электроснабжения: ремонт электропроводки	50 м	4 845
Ремонт козырька	1 шт.	5 619
Косметический ремонт мусороприемной камеры с облицовкой керамической плиткой	1 шт.	60 000
Ремонт крыльца	1 шт.	75 000
Аварийно - восстановительные работы		11 819
ИТОГО по текущему ремонту		151 664

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,1 %

Против – 0,6%

Воздержались – 0,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания _____



/ Уварова Н.В. /

Секретарь собрания _____



/Крячко Т.А. /