

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Бухарестская ул., д. 35, корп. 6, литера А.

город Санкт-Петербург

13 апреля 2015 года

Место проведения собрания: Бухарестская ул., д. 35, корп. 6, литера А.

Время проведения собрания: с 03.04.2015г. по 10.04.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 02.04.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 996,0 кв.м.

Проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бухарестская, д. 35, корп. 6 общим количеством голосов равным 1 454,89 кв.м., что составляет 72,9% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами на 2014 год.**
3. **О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
4. **Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения.**
5. **О выборе совета дома и председателя совета дома.**
6. **Установление размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**
7. **Об отмене платы за административно-хозяйственные расходы совета дома.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Уварова Н.В.; секретарь собрания — Крячко Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 92,8 %	За – 92,8 %
Против – 0,0%	Против – 0,0%
Воздержались – 7,2 %	Воздержались – 7,2,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Крячко Т.А.

2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами на 2014 год.

Собственникам предоставлен отчет управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами на 2014 год.

Для голосования предложено: признать работу управляющей организации удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,5 %
Против – 3,3%
Воздержались – 11,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ОАО «ТГК-1»)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6,2 %
Против – 90,65%
Воздержались – 3,15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу решение не принято.

4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения.

Собственникам предоставлен минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения.

Для голосования предложено: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 9,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения.

5. О выборе совета дома и председателя совета дома.

Согласно статье 161.1 Жилищного кодекса РФ собственники обязаны избрать совет многоквартирного дома и председателя совета дома из числа собственников помещений в данном доме.

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Баличева Л.А. (кв. 4)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,1 %

Против – 0,0%

Воздержались – 9,0 %

Бойкий Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Дементьев С.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 4,0 %

Ковалева Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,6 %

Против – 6,3%

Воздержались – 7,1 %

Омельченко Л.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,7 %

Против – 32,0%

Воздержались – 7,3 %

Председатель совета дома:

Баличева Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,6 %

Против – 4,0%

Воздержались – 14,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в совет дома следующие кандидатуры: Баличеву Л.А., Бойкого Д.В., Дементьева С.Г., Ковалеву Н.В., Омельченко Л.Ф. Председателем совета дома избрать: Баличеву Л.А.

6. Установление размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Для голосования предложено: Установить плату по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб. с 1 кв. м. в месяц общей площади квартиры собственника.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87,9 %

Против – 12,1%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб. с 1 кв. м. в месяц общей площади квартиры собственника.

7. Об отмене платы за административно-хозяйственные расходы совета дома.

Для голосования предложено: Отменить ежемесячный денежный взнос на административно - хозяйственные расходы совета дома председателю совета дома в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. в месяц общей площади квартиры собственника.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,7 %


Против – 11,3%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отменить ежемесячный денежный взнос на административно - хозяйственные расходы совета дома председателю совета дома в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. в месяц общей площади квартиры собственника.

Председатель собрания


_____/ Уварова Н.В./

Секретарь собрания


_____/Крячко Т.А./