

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Бухарестская, д. 68, корп. 2, литера А.

город Санкт-Петербург

14 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Бухарестская, д.68, корп. 2, литера А.

Время проведения собрания: с 06.12.2014г. по 13.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 05.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 120,0 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 972,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 984,98 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Дудина Т.А.; секретарь собрания — Кузнецова Г.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Дудина Т.А., секретарь собрания – Кузнецова Г.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **428 309,23** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объем	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы ГВС (замена кв. стояков)	15 м	27 750
Ремонт системы электроснабжения: замена электропроводки	50 м	6 000
Ремонт системы электроснабжения: замена установочной арматуры, аппаратов защиты	56 шт.	50 000
Косметический ремонт л/кл. №3	198 м2	150 000
Установка энергосберегающих оконных блоков на л/кл. №3	8 блоков	90 000
Оштукатуривание и герметизация примыкание балкона	8 м2/16 м. п.	13 600
Изготовление и установка створок выхода на кровлю л/к № 6	1 шт.	5 000
Аварийно - восстановительные работы		85 959,23
ИТОГО по текущему ремонту		428 309,23

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году составляет **428 309,** руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 2,2 %


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания


_____/ Дудина Т.А./

Секретарь собрания


_____/ Кузнецова Г.В./