

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Софийская, 45, корп. 1, литера А.**

город Санкт-Петербург

11 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Софийская, 45, корп.1, литера А.

Время проведения собрания: с 03.12.2014г. по 10.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 02.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 538,90 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 443,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 198,96 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**  
· **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Якимова Е.О.;

- секретарь собрания — Финько Л.А.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Финько Л.А.

2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **273 729,91** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт козырька: штукатурка, окраска	5 шт.	10 000
Косметический ремонт л/к: №1	350м2	110 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №1	8 блоков	73 403
Косметический ремонт л/к: №2	350м2	110 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №2	8 блоков	73 403
Герметизация межпанельных стыков	10м	3 500
Ремонт отмостки (асфальтовое покрытие)	3 м	3 900
Аварийно - восстановительные работы		
<b>ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014 году.</b>		<b>384 205,91</b>

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **384 205,91 руб.** с том остатка в 2014 году.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,3 %

Против – 1,1%

Воздержались – 0,6 %


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/ Якимова Е.О./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/ Финько Л.А./