

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Фарфоровский пост, дом 52, литера А.

город Санкт-Петербург

20 апреля 2015 года

Место проведения собрания: Фарфоровский пост, дом 52, литера А.

Время проведения собрания: с 09.04.2015г. по 17.04.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 08.04.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1 119,10 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 091,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 579,32 кв. м., что составляет 53,1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
- 2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами за 2014г.**
- 3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
- 4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с перечнем работ и услуг можно ознакомиться в ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»).**
- 5. О выборе Совета многоквартирного дома.**
- 6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**
- 7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**
- 8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**
- 9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Семенец М.В.;

секретарь собрания — Якимова Е.О.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Семенец М.В., секретарь собрания – Якимова Е.О.

2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Для голосования предложено: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

5. О выборе Совета многоквартирного дома.

Для голосования предложено избрать совет дома в количестве 1 человека.

Председатель Совета дома — Зверь Н.В. (кв. 22).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета дома — Зверь Н.В.

6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.

Предложено для голосования: определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по адресу: Фарфоровский пост дом 52 - 6 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по адресу: Фарфоровский пост дом 52 - 6 месяцев.

8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Для голосования предложено размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовых ящиках собственников.

9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

Поступило предложение: Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

Председатель собрания _____  /Семенец М.В./

Секретарь собрания _____  /Якимова Е.О./