

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Турку, д. 9, корп. 1, литера А.**

город Санкт-Петербург

11 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Турку, д. 9, корп.1, литера А.

Время проведения собрания: с 04.12.2014г. по 10.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 03.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 215,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 128,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 900,9 кв.м., что составляет 71,0 % площади жилых нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Уварова Н.В.; секретарь собрания — Демидова Н.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Демидова Н.В.

**2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **679 341,90** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объем	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы теплоснабжения (замена радиаторов)	3 шт.	15 000
Косметический ремонт лестничной клетки №5	786м2	290 000
Косметический ремонт лестничной клетки №6	786м2	290 000
Ремонт мусороприемной камеры л/к №5,6 с облицовкой кафельной плиткой	58м2	100 000
Устройство пола на 1 эт. л/кл. №3	19,8 м2	35 000
Аварийно - восстановительные работы		132 969,80
<b>ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка 2014г.</b>		<b>862 969,8</b>

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **862 969,80 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 2,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Уварова Н.В./

Секретарь собрания

 / Демидова Н.В./