

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ул. Белы Куна, д.26, корп. 1, литера А.

город Санкт-Петербург

07 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул.Белы Куна, д.26, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 29.11.2014г. по 06.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 28.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 296,8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 261,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 051,6 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выборы уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

### **1. Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Дудина Т.А.;

секретарь собрания — Федотова Л.А.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Дудина Т.А., секретарь собрания – Федотова Л.А.

### **2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **686 665,02 руб.** в год.

Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **61 613,28руб.**

Лимит финансирования в 2015 году составит **625 051,74руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы электроснабжения замена электропроводки	100м	2 595
Ремонт системы электроснабжения замена установочной арматуры, аппаратов защиты	12 шт./6 шт.	6 418
Косметический ремонт л/кл. №5	825 м2	190 000
Герметизация межпанельных стыков □В. №68	20м.п.	6 600
Гидрофобизация стеновой панели (л/к № 215,68)	6м2	1 500
Ремонт фасада: оштукатуривание уличных плит	6 м2	3 584
Косметический ремонт мусороприемных камер с облицовкой кафельной плиткой (л/к №1,2,4,5,6)	149 м2/5 шт.	300 000
Аварийно - восстановительные работы		<b>114 354,74</b>

<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>625 051,74</b>
----------------------------------	--	-------------------

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома, с учетом выполненных работ в 2014 году, составляет **625 051,74 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,1 %


Против – 0,2%

Воздержались – 1,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Дудина Т.А./

Секретарь собрания

 / Федотова Л.А./