

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Бухарестская ул., д. 128, корп. 1, литера А.

город Санкт-Петербург

18 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Бухарестская ул., д. 128, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 11.12.2014г. по 17.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 10.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 999,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 616,70 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 044,00 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год..**  
Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Никитина Н.В.;

секретарь собрания — Ярославцева Н.А.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Никитина Н.В., секретарь собрания – Ярославцева Н.А.

#### **2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

Р 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **352 813,92** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы ХВС (замена розлива в подвале)	100м	185 000
Ремонт системы водоотведения (замена квартирных стояков)	77м	100 000
Косметический ремонт мусороприемной камеры	30м2	90 000
Аварийно - восстановительные работы		<b>75 4 19,92</b>
<b>ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014г.</b>		<b>450 419,92</b>

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,3 %

Против – 1,1%

Воздержались – 0,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Никитина Н.В./

Секретарь собрания

 / Ярославцева Н.А./