

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ул. Бухарестская, д. 66, корп. 3, литера А.

город Санкт-Петербург

13 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Бухарестская, д.66, корп. 3, литера А.

Время проведения собрания: с 05.12.2014г. по 12.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 04.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 874,0 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 860,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 904,9 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выборы уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Дудина Т.А.;

секретарь собрания — Егорова Г.В..

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Дудина Т.А., секретарь собрания – Егорова Г.В.

2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **414 538,36** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы водоотведения (замена трубопровода ливневой канализации в подвале)	100м.п.	100 000
Ремонт системы электроснабжения (замена электропроводки л/к №1-7)	50м.	4 845
Ремонт системы электроснабжения (замена установочной аппаратуры, аппаратов защиты л/к №1-7)	49шт.	23 266
Установка энергосберегающих оконных блоков на л/к №1	8 блоков	64 000
Устройство откосов на л/к №1		20 000
Установка энергосберегающих оконных блоков на л/к №7	8 блоков	64 000
Устройство откосов на л/к №7		20 000
Герметизация межпанельных стыков	9м.	2 970

Ремонт фасада (отштукатуривание)	0,5м2	1 000
Ремонт отмостки (подходы)	50м2	65 000
Аварийно - восстановительные работы		49 457,36
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>414 538,36</b>

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома по видам работ в 2015 году, составил **414 538,36 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,3 %

Против – 0,7%

Воздержались – 1,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Дудина Т.А./

Секретарь собрания

 / Егорова Г.В./