

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Бухарестская ул., д. 35, корп. 5, литера А.

город Санкт-Петербург

09 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Бухарестская ул., д. 35, корп. 5, литера А.

Время проведения собрания: с 02.12.2014г. по 08.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 01.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 053,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 999,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 289,3 кв.м., что составляет 71,50 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Уварова Н.В.; секретарь собрания — Крячко Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Крячко Т.А.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **364 487,76** руб. в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **103 310,00** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **261 177, 76** руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы теплоснабжения (замена крановых групп)	232 шт.	96 000
Ремонт системы электроснабжения: ремонт ГРЩ	1 шт.	3 751
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №2	8 блоков	85 000
Ремонт кровли	30м2	24 000
Аварийно - восстановительные работы		52 426,76
ИТОГО по текущему ремонту (с учетом остатка с 2013г.)		261 177,76

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома с учетом выполненных работ в 2014г., составляет **261 177,76** руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,1 %

Против – 0,6%

Воздержались – 0,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания


/ Уварова Н.В./

Секретарь собрания


/ Крячко Т.А./