

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Белы Куна, д. 15, корп. 1, литера А.**

город Санкт-Петербург

19 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 15, корп. 1, литера А

Время проведения собрания: с 13.12.2014г. по 18.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 12.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 209,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 192,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 058,24 кв.м., что составляет 72,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Якимова Е.О.;

секретарь собрания — Богатырева Н.И.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 98,3 %

Против – 0,6%

Воздержались – 1,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Богатырева Н.И.

2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **682 505,11** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Установка жалюзийных решеток на подвальные окна	24 шт	48 000
Ремонт кровли (гидроизоляция к вентблоку над кв. 178)	5м2	1 506
Косметический ремонт л/к №3	694м2	325 592
Косметический ремонт мусороприемной камеры с облицовкой керамической плиткой л/к№1,3	56м2	100 000
Ремонт отмостки (восстановление асфальтового покрытия)	200м	320 000
Аварийно-восстановительные работы с учетом остатка с 2014г.		<b>120 217,82</b>
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>915 315,82</b>

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,1 %

Против – 0,7%

Воздержались – 1,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 3,2 %

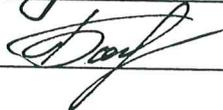
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/ Якимова Е.О./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Богатырева Н.И./