

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Фарфоровский пост, дом 68, литера А.

город Санкт-Петербург

17 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Фарфоровский пост, дом 68, литера А.

Время проведения собрания: с 10.12.2014г. по 16.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 09.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1 174,47 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 123,7 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 898,9 кв.м., что составляет 80,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выборы уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

#### **1. Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Якимова Е.О.;

секретарь собрания — Лобанова Л.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Лобанова Л.В.

#### **2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **68 535,50 руб.** в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Косметический ремонт л/к №1,2,3	855м <sup>2</sup>	128 000
Установка входной металлической двери	1шт	20 000
Аварийно - восстановительные работы		14 272
<b>ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка с 2014г.</b>		<b>162 272</b>

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

*Якимова Е.О.* / Якимова Е.О./

Секретарь собрания

*Лобанова Л.В.* / Лобанова Л.В./