

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
по адресу: ул. Белы Куна д. 13, корп. 2, литера А.

город Санкт-Петербург

11 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна д.13, корп. 2, литера А.

Время проведения собрания: с 04.12.2014г. по 10.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 03.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 216,0 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 174,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 285,28 кв.м., что составляет 72,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Анисимова Н.Н.;
- секретарь собрания — Незнаева И.Л.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Анисимова Н.Н., секретарь собрания – Незнаева И.Л.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **193 095,07** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы электроснабжения: ремонт ГРЩ	1 шт.	1 062
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №3	4 блока	40 000
Косметический ремонт л/кл №7	342	120 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №7	4 блока	50 000
Установка решоток на чердачные продухи	4 шт.	4 000
Ремонт отмостки: восстановление асфальтового покрытия	50м2	65 000
Аварийно - восстановительные работы		32 191,14
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014 году		312 253,14

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **312 253,14руб.** с учетом остатка в 2014 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания



/ Анисимова Н.Н./

Секретарь собрания



/ Незнаева И.Л./