

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт - Петербург, ул. Турку, дом 19, корпус 1
проводимого в форме заочного голосования.

город Санкт – Петербург

10 ноября 2011г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13 036 кв.м.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным 8 769,31м, что составляет 67,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Турку, дом 19, корпус 1

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
 - 1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
2. О способе управления:
 - 2.1. О ликвидации Товарищества собственников жилья «улица Турку дом 19 кор. 1» в связи с отсутствием членов ТСЖ.
 - 2.2. Об избрании ликвидационной комиссии.
 - 2.3. О порядке осуществления ликвидации ТСЖ «Турку 19 к. 1».
 - 2.4. Об осуществлении полного комплекса мероприятий по ликвидации ТСЖ.
 - 2.5. О сроке ликвидации ТСЖ.
 - 2.6. О передаче полномочий по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период ликвидационной комиссии.
 - 2.7. Об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
 - 2.8. Об изменении способа управления.
 - 2.9. О выборе управляющей организации.
 - 2.10. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между собственником у управляющей организацией.
 - 2.11. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
 - 2.12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Для голосования предложены следующие кандидатуры: Председатель собрания – Сидельник В.Ф., секретарь собрания – Шibaева И.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 91,1 %	За – 91,1 %
Против – 0,0 %	Против – 0,0 %
Воздержались – 8,9 %	Воздержались – 8,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Сидельник В.Ф., секретарем собрания избрана – Шibaева И.С.

1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено для голосования: считать один голос равным 1 кв.м. площади, находящейся в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,5 %
Против – 0,0 %
Воздержались – 3,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Считать один голос равным 1 кв.м. площади, находящейся в собственности.

2. О способе управления:

2.1. О ликвидации Товарищества собственников жилья «улица Турку дом 19 кор. 1» в связи с отсутствием членов ТСЖ.

Предложено для голосования: ликвидировать Товарищество собственников жилья «улица Турку дом 19 кор. 1» в связи с отсутствием членов ТСЖ (дата регистрации 19 августа 2005 г., ОГРН 1057811937160).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,9 %
Против – 0,6 %
Воздержались – 3,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ликвидировать Товарищество собственников жилья «улица Турку дом 19 кор. 1» в связи с отсутствием членов ТСЖ (дата регистрации 19 августа 2005 г., ОГРН 1057811937160).

2.2. Об избрании ликвидационной комиссии.

Для голосования предложено избрать следующие кандидатуры в состав ликвидационной комиссии: Сидельника В.Ф. (кв.133), Шибаеву И.С. (кв.126).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Сидельник В.Ф.

За – 79,0 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 20,5 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Шибаева И.С.

За – 79,0 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 20,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены ликвидационной комиссии – Сидельника В.Ф. (кв.133), Шибаеву И.С.(кв.126).

2.3. О порядке осуществления ликвидации ТСЖ «Турку 19 к. 1».

Предложено для голосования: уполномочить ликвидационную комиссию осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Турку дом 19 к. 1».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 1,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ликвидационную комиссию осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Турку дом 19 к. 1».

2.4. Об осуществлении полного комплекса мероприятий по ликвидации ТСЖ.

Предложено проголосовать за то, чтобы поручить ликвидационной комиссии осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами ТСЖ, в том числе:

- публикацию в органах печати о ликвидации ТСЖ и о порядке и сроках (не менее 2-х месяцев со дня публикации) заявления требований его кредиторами;
- выявление кредиторов и письменного уведомления их о ликвидации ТСЖ;
- принятие мер по получению (ликвидации) дебиторской задолженности;
- составление в установленном порядке и в надлежащие сроки промежуточного ликвидационного баланса;
- представление промежуточного ликвидационного баланса на утверждение собственников помещений дома;
- завершение расчетов с кредиторами и ликвидационного баланса с предоставлением его в установленном порядке;
- урегулирование вопросов с налоговыми органами, внебюджетными фондами, органом по регистрации юридических лиц и проведение иных организационных мероприятий, связанных с ликвидацией ТСЖ;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,5 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 1,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ликвидационной комиссии осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами ТСЖ, в том числе:

- публикацию в органах печати о ликвидации ТСЖ и о порядке и сроках (не менее 2-х месяцев со дня публикации) заявления требований его кредиторами;
- выявление кредиторов и письменного уведомления их о ликвидации ТСЖ;
- принятие мер по получению (ликвидации) дебиторской задолженности;
- составление в установленном порядке и в надлежащие сроки промежуточного ликвидационного баланса;
- представление промежуточного ликвидационного баланса на утверждение собственников помещений дома;
- завершение расчетов с кредиторами и ликвидационного баланса с предоставлением его в установленном порядке;
- урегулирование вопросов с налоговыми органами, внебюджетными фондами, органом по регистрации юридических лиц и проведение иных организационных мероприятий, связанных с ликвидацией ТСЖ;

2.5. О сроке ликвидации ТСЖ.

Для голосования предложено определить срок ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,8 %
Против – 0,6 %
Воздержались – 0,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

2.6. О передаче полномочий по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период ликвидационной комиссии.

Предложено для голосования: установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ «Турку 19 к.1» и назначения ликвидационной комиссии ТСЖ, к ней переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,9 %
Против – 0,6 %
Воздержались – 3,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ «Турку 19 к.1» и назначения ликвидационной комиссии ТСЖ, к ней переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.

2.7. Об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Для голосования предложено поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,3 %
Против – 2,3 %
Воздержались – 3,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный.

2.8. Об изменении способа управления.

Для голосования предложено: изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,5 %
Против – 2,3 %
Воздержались – 4,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

2.9. О выборе управляющей организации.

Предложено для голосования: выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,7 %
Против – 1,7 %
Воздержались – 0,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

2.10. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Для голосования предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,8 %
Против – 0,0 %
Воздержались – 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

2.11. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

Для голосования предложено размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках объявлений на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,7 %
Против – 0,0 %

Воздержались – 3,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках объявлений на лестничных клетках.

2.12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,9 %

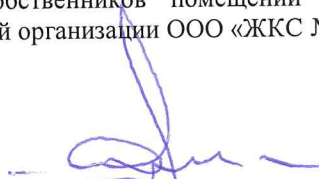
Против – 1,7 %

Воздержались – 4,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

Председатель собрания



В.Ф.Сидельник

Секретарь собрания



И.С. Шibaева