

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ул. Белы Куна, д. 14, литера А.

город Санкт-Петербург

23 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.14, литера А.

Время проведения собрания: с 16.12.2014г. по 22.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 15.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 123,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7 031,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 837,32 кв. м., что составляет 68,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выборы уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

– председатель собрания – Железняк П.А.;

– секретарь собрания — Кузнецова Г.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Председатель собрания – Железняк П.А., секретарь собрания – Кузнецова Г.В.

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Дмитриев Ю.А. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объем	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы теплоснабжения (радиаторы)	6 шт.	25 000
Косметический ремонт л/к: №3	325м2	106 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №3	4блока	79 000
Герметизация межпанельных стыков кв.18,51,55,59,76,80	65м	20 020

Гидрофобизация стеновых панелей кв.51,55,59	9м2	2 070
Герметизация примыкания козырька к стене кв.76	3м	1 000
Аварийно - восстановительные работы		82 501,60
Всего по текущему ремонту		315 591, 60
Текущий ремонт, выполненный в 2013 году, в счет средств 2014 года***		112 996,20
ИТОГО по текущему ремонту		428 587,80

***- ремонт системы холодного водоснабжения (кв. стояки) - **24 686 руб.;**
 - ремонт системы теплоснабжения (розлив в подвале) - **53 332руб.;**
 - ремонт системы канализации (выпуски) - **34 978,20 руб.**

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома, с учетом работ выполненных в 2013 году, составляет **428587,80 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2014 году.

3. Выборы уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

Железняк П.А. / Железняк П.А./

Секретарь собрания

Кузнецова Г.В. / Кузнецова Г.В./