

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Славы, д. 40. корп. 3, литера А.

город Санкт-Петербург

02 декабря 2014 года

Место проведения собрания: пр. Славы, д. 40, корп. 3, литера А.

Время проведения собрания: с 25.11.2014г. по 01.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 24.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 112,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 015,70 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 301,20 кв.м., что составляет 71,40 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Ярославцева Н.А.;

секретарь собрания — Усольцева И.А.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Ярославцева Н.А., секретарь собрания – Усольцева И.А.

#### **2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **369 015,26** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил, что собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **33 363,94** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **335 651,32** руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Косметический ремонт лестничной клетки № 3	315 м3	180 000
Установка энергосберегающих оконных блоков на лестничной клетке № 3	8 блоков	100 000
Устройство напольного покрытия из керамической плитки на л/к № 2 (1 этаж)	33 м2	50 000
Аварийно-восстановительные работы		<b>5 651,32</b>
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>335 651,32</b>

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет 335 651,32 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»

Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,3 %


Против – 1,1%

Воздержались – 0,6 %

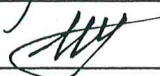
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Ярославцева Н.А./

Секретарь собрания

 / Усольцева И.А./