

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Белы Куна, д. 7, корп. 1, литера А.

город Санкт-Петербург

09 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 7, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 02.12.2014г. по 08.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 01.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 259,30 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 223,50 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 724,0 кв.м., что составляет 51,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Ярославцева Н.А.;
- секретарь собрания — Мидеева Н.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Ярославцева Н.А., секретарь собрания – Мидеева Н.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **679 591,83** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Установка энергосберегающих оконных блоков с откосами на л/кл №1	8 блоков	150 000
Установка энергосберегающих оконных блоков с откосами на л/кл №2	8 блоков	150 000
Установка энергосберегающих оконных блоков с откосами на л/кл №3	8 блоков	150 000
Установка энергосберегающих оконных блоков с откосами на л/кл №4	8 блоков	150 000
Установка энергосберегающих оконных блоков с откосами на л/кл №5	8 блоков	150 000
Изготовление и установка оконной рамы в помещение ЭУ	1 шт.	3 000
Ремонт отмостки: восстановление асфальтового покрытия	20м ²	26 000
Аварийно - восстановительные работы		135 520,70
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014г.		914 520,70

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **914 520,70 руб.** с учетом остатка в 2014 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,6 %

Против – 0,4%

Воздержались – 1,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания



/ Ярославцева Н.А./

Секретарь собрания



/ Мидеева Н.В./