

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Турку, д. 9, корп. 5, литера А.

город Санкт-Петербург

11 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Турку, д. 9, корп. 5, литера А.

Время проведения собрания: с 04.12.2014г. по 10.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 03.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 564,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 500,50 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 952,4 кв.м., что составляет 71,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Уварова Н.В.; секретарь собрания — Демидова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Демидова Н.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **701 070,48 руб.** в год.

Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **208 425,37руб.**

Лимит финансирования в 2015 году составит **492 645,00руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объем	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы теплоснабжения: замена запорной арматуры	140 шт.	60 000
Косметический ремонт л/к: №5	644,6м2	275 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №5	8 блоков	145 200
Герметизация межпанельных стыков (кв. 42)	12,9 м. п.	4 257
Аварийно - восстановительные работы		8 188,00
ИТОГО по текущему ремонту		492 645,00

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома с учетом перерасхода в 2014 году, составляет **492 645 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,6 %


Против – 0,2%

Воздержались – 2,2 %

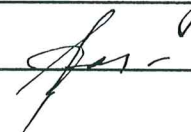
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания


_____/ Уварова Н.В./

Секретарь собрания


_____/ Демидова Н.В./