

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Белы Куна, д. 12, литера А.

город Санкт-Петербург

23 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.12, литера А.

Время проведения собрания: с 16.12.2014г. по 22.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 15.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 114,3 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 975,9 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 412,8 кв.м., что составляет 71,50 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
 1. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.
 3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту
 4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

– председатель собрания – Дудина Т.А.;

– секретарь собрания — Кузнецова Г.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Председатель собрания – Дудина Т.А., секретарь собрания – Кузнецова Г.В.

1. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составят **118 445,28** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих видов работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Косметический ремонт л/кл. №1	268 м2	125 000
Косметический ремонт мусороприемной камеры с облицовкой керамической плиткой	1 шт.	70 000
Аварийно - восстановительные работы		24 860,56
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014г.		219 860,56

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома с учетом остатка в 2014г. составит **219 860,56** руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,0 %


Против – 0,1%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Дудина Т.А./

Секретарь собрания

 / Кузнецова Г.В./