

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Белы Куна, д. 7, корп. 4, литера А.

город Санкт-Петербург

18 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.7, корп. 4, литера А.

Время проведения собрания: с 12.12.2014г. по 17.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 11.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 213,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 171,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 219,7 кв.м., что составляет 70,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Анисимова Н.Н.;
- секретарь собрания — Мидеева Н.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Анисимова Н.Н., секретарь собрания – Мидеева Н.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **193 419,98** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы холодного водоснабжения (замена квартирных стояков) л/к №3	150м	277 500
Установка металлических дверей в элеваторный узел	1 шт.	10 000
Установка металлических лазов на кровлю л/к № 2, 6	2 шт.	14 000
Установка металлических жалюзов на подвальные окна	32 шт.	95 000
Ремонт козырьков (установка опор под козырьки) лестничная клетка № 1 - 7	14 шт.	14 000
Изготовление и установка оконных рам на подвальные окна л/к № 1, 4, 7 (6 шт. – ВУ, 2 шт. – ЭУ, 4 шт.- ГП)	12 шт.	20 000
Аварийно - восстановительные работы		37 111,96

ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка 2014 года		467 611,96
---	--	-------------------

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **467 611,96 руб.** с учетом остатка 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Анисимова Н.Н./

Секретарь собрания

 / Мидеева Н.В./