

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: пр. Славы, д. 22, литера А.

город Санкт-Петербург

07 декабря 2014 года

Место проведения собрания: пр. Славы, д. 22, литера А.
Время проведения собрания: с 29.11.2014г. по 06.12.2014г.
Собрание проведено в заочной форме.
Общее собрание собственников 28.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 136,06 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 081,74 кв. м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 378,9 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Демидова Н.В.; секретарь собрания — Иванова Ю.Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0,0%	Против – 0,0%
Воздержались – 0,0 %	Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Демидова Н.В., секретарь собрания – Иванова Ю.Б.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **369 377,98 руб.** в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» и составила **48 056,00 руб.**

Лимит финансирования в 2015 году составит: **321 321,98 руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы электроснабжения (замена электропроводки)	230 м	23 000
Ремонт системы электроснабжения: замена установочной аппаратуры, аппаратов защиты	53 шт.	25 867
Установка металлических лазов на кровлю (1 л/кл)	1 шт.	10 000
Косметический ремонт л/к: №4	350м2	120 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №4	8 блоков	80 000
Аварийно - восстановительные работы		62 454,98
ИТОГО по текущему ремонту		321 321,98

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **321 321,98 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,6 %

Против – 1,1%

Воздержались – 0,3 %


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания


_____/Демидова Н.В./

Секретарь собрания


_____/Иванова Ю.Б./