

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Турку, д. 20, корп. 1, литера А.**

город Санкт-Петербург

04 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Турку, д. 20, корп. 1, литера А

Время проведения собрания: с 03.12.2014г. по 08.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 01.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 26 105,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 729,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 18 456,28 кв.м., что составляет 71,73% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Якимова Е.О.;

секретарь собрания — Блаженко Л.И.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Блаженко Л.И.

2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **1 568 476,42** руб. в год. Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **249 463,02**руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **1 319 013,40**руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы электроснабжения (замена установочной арматуры, аппаратов защиты)	266шт	130 000
Установка металлических дверей	3шт	36 000
Изготовление и установка металлической лестницы-выход на кровлю	3шт	18 000
Установка металлических решеток на подвальные окна	66шт	99 000
Установка энергосберегающих оконных блоков Л/К №3	8 блоков	135 000
Установка энергосберегающих оконных блоков Л/К №4	8 блоков	135 000

Косметический ремонт мусоросборной камеры с облицовкой керамической плиткой Л/К №4	28м2	50 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №5	8 блоков	135 000
Устройство оконных откосов на л/к №3,4,5	135м	90 000
Косметический ремонт мусоросборной камеры с облицовкой керамической плиткой Л/К №5	28м2	50 000
Ремонт козырьков	9шт	60 000
Ремонт перильного ограждения на л/к №3	30м	18 000
Обследование балконов кв.418,425,432,439,446,453,460,467 на предмет выявления аварийности	8шт	100 000
Аварийно - восстановительные работы		263 013,40
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>1 319 013,40</b>

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общ имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,9 %

Против – 0,9%


Воздержались – 0,2 %


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Якимова Е.О./

  
\_\_\_\_\_/Блаженко Л.И./