

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт - Петербург, ул. Димитрова, д. 26,
проводимого в форме заочного голосования.

город Санкт – Петербург

13 апреля 2015г.

Место проведения собрания: ул. Димитрова, д. 26, литера А

Время проведения собрания: с 01.04.2015г. по 12.04.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников в очной форме 31.03.2015г. не состоялось из за отсутствия кворума.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5409,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3791,7кв.м., что составляет 71% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
- 2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами за 2014г.**
- 3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
- 4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с перечнем работ и услуг можно ознакомиться в ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»).**
- 5. О выборе Совета многоквартирного дома.**
- 6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**
- 7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**
- 8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**
- 9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

- 1. Procedурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Орешкина В.К.;

секретарь собрания — Канайкина И.Л.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Орешкина В.К., секретарь собрания – Канайкина И.Л.

- 2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,7 %

Против – 0,1%

Воздержались – 0,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

- 3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,2 %

Против – 1,1%

Воздержались – 0,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Для голосования предложено: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,7%

Против – 0,9%

Воздержались – 0,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

5. О выборе Совета многоквартирного дома.

Для голосования предложено избрать совет дома в количестве 3 человек.

Председатель Совета дома —Тихонова И.Н.(кв. 4), члены Совета дома — Яблокова Л.Н. (кв. 3), Инкина Н.В. (кв. 101).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет дома в количестве 3 человек.

Председатель Совета дома —Тихонова И.Н.(кв. 4), члены Совета дома — Яблокова Л.Н. (кв. 3), Инкина Н.В. (кв. 101).

6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.

Предложено для голосования: определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по ул. Димитрова д. 26 - 6 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по ул. Димитрова д. 26 - 6 месяцев.

8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Для голосования предложено размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовых ящиках собственников.

9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

Поступило предложение: Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

Председатель собрания


_____/Орешкина В.К./

Секретарь собрания


_____/Канайкина И.Л./