

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Белградская, д. 46, литера А..

город Санкт-Петербург

25 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белградская, д. 46, литера А

Время проведения собрания: с 17.12.2014г. по 24.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников в очной форме 16.12.2014г. не состоялось из за отсутствия кворума.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6031,90 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4240,43кв.м., что составляет 70,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
- 2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
- 3. Выборы уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания — Орешкина В.К.;

- секретарь собрания — Жорова И.А.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Орешкина В.К., секретарь собрания – Жорова И.А.

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.

Начисления по дому по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составляет **368 952,48руб.** в год.

Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **66 398,52 руб.**

Лимит финансирования в 2015 году составит **302 553,96руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы холодного водоснабжения (розлив)	80м.	148 000
Ремонт системы водоотведения (подвал)	77м.	100 000
Аварийно - восстановительные работы		54 553,96
ИТОГО по текущему ремонту		302 553,96

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

