

|                             |   |                          |         |  |  |
|-----------------------------|---|--------------------------|---------|--|--|
| Инвестор                    | _____   | Форма по ОКВД            | Код     |  |  |
|                             | (организация, адрес, телефон, факс)                                     | по ОКПО                  | 0322005 |  |  |
| Заказчик<br>(генподрядчик)  | ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71 | по ОКПО                  |         |  |  |
|                             | (организация, адрес, телефон, факс)                                     |                          |         |  |  |
| Подрядчик<br>(субподрядчик) | ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71 | по ОКПО                  |         |  |  |
|                             | (организация, адрес, телефон, факс)                                     |                          |         |  |  |
| Стройка                     | за сентябрь 2020г.  |                          |         |  |  |
|                             | (наименование, адрес)   |                          |         |  |  |
| Объект                      | ул.Софийская д.38 корп.2  | Вид деятельности по ОКДП |         |  |  |
|                             | (наименование)  |                          |         |  |  |
|                             | Договор подряда (контракт)  | номер                    |         |  |  |
|                             |   | дата                     |         |  |  |
|                             |   | Вид операции             |         |  |  |

|     |                 |                  |
|-----|-----------------|------------------|
| АКТ | Номер документа | Дата составления |
|     |                 | 30.09.2020       |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Отчётный период |            |
| с               | по         |
| 01.09.2020      | 30.09.2020 |

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 31908 руб.

Сметная стоимость: 31908.00 руб.  
Нормативная трудоемкость: 36.00 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 8479.00 руб.

| № п.п. | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций | Единица измер. | Кол-во | Стоимость единицы, руб. |              | Общая стоимость, руб. |                           |              | Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. |            |       |
|--------|----------------|--|----------------|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|--------------|--|------------|-------|
|        |                |  |                |        | ВСЕГО                   | экспл. машин | ВСЕГО                 | основной заработной платы | экспл. машин | рабочих-строителей, чел-ч.               | на единицу | всего |
|        |                |  |                |        |                         |              |                       |                           |              |  |            |       |
| 1      | 2              | 3  | 4              | 5      | 6                       | 7            | 8                     | 9                         | 10           | 11                                       | 12         |       |
|        |                |  |                |        |                         |              |                       |                           |              |  |            |       |

| 1  | 2                | 3  | 4                  | 5      | 6                         | 7                      | 8        | 9      | 10                    | 11             | 12           |
|--|------------------|--|--------------------|--------|---------------------------|------------------------|----------|--------|-----------------------|----------------|--------------|
| <b>Раздел 1 подвал Ремонт трубопроводов системы теплоснабжения</b> |                  |  |                    |        |                           |                        |          |        |                       |                |              |
| 1  | ТЕРр 65-1-1      | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 8.783, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 5.472, (Н.Р. $74*0,85 = 63\% = 49.13$ руб. С.П. $50*0,8 = 40\% = 31.20$ руб.)  | 100 м трубопровода | 0.01   | <u>415.00</u><br>352.15   | <u>7.29</u><br>1.58    | 81.32    | 77.64  | <u>0.64</u><br>0.35   | 34.66<br>0.10  | 0.35<br>0.00 |
|  | (509-9899)       | Строительный мусор и масса возвратных материалов   | т                  | 0.0022 | 0                         |                        | 0        |        |                       |                |              |
| 2  | ТЕР 16-04-002-03 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 9.146, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 6.121, (Н.Р. $128*0,85*0.9 = 98\% = 386.96$ руб. С.П. $83*0,8*0.85 = 56\% = 221.12$ руб.) | 100 м трубопровода | 0.01   | <u>2439,23</u><br>1697.65 | <u>689.25</u><br>93.23 | 440.54   | 374.30 | <u>63.04</u><br>20.56 | 140.07<br>5.90 | 1.40<br>0.06 |
|  |                  | труба рр-г д.32 мм   | м                  | 1      | (65.12)                   |                        | (65.12)  |        |                       |                |              |
|  |                  | кран шаровый д.15 мм   | шт.                | 1      | (171.32)                  |                        | (171.32) |        |                       |                |              |
|  |                  | муфта чуг. д.25 мм   | шт.                | 1      | (23.96)                   |                        | (23.96)  |        |                       |                |              |
|  |                  | тройник переходной 32x20x32  | шт.                | 1      | (10.84)                   |                        | (10.84)  |        |                       |                |              |
|  |                  | муфта комб. 32x1" нр   | шт.                | 2      | (69.36)                   |                        | (138.72) |        |                       |                |              |
|  |                  | муфта комб. 20x1/2" вр   | шт.                | 1      | (19.82)                   |                        | (19.82)  |        |                       |                |              |
|  |                  | ниппель лат. д.15 мм   | шт.                | 1      | (28.25)                   |                        | (28.25)  |        |                       |                |              |
|  |                  | <b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>   | руб.               |        |                           |                        | 522      | 452    | 64<br>21              |                | 2<br>0       |
|  |                  | Коэффициент на стесненность:   |                    | 1      |                           |                        |          |        |                       |                |              |
|  |                  | <b>Итого со стесненностью:</b>   | руб.               |        |                           |                        | 522      | 452    | 64<br>21              |                | 2<br>0       |
|  |                  | Индекс к оплате труда рабочих:   |                    | 1      |                           |                        | 452      |        |                       |                |              |
|  |                  | Индекс к стоимости эксплуатации машин:   |                    | 1      |                           |                        | 64       |        |                       |                |              |
|  |                  | в том числе зарплата машинистов:   |                    | 1      |                           |                        | 21       |        |                       |                |              |
|  |                  | Индекс к стоимости материалов:   |                    | 1      |                           |                        | 6        |        |                       |                |              |
|  |                  | Материалы в текущем уровне цен:  |                    | 1      |                           |                        | 458      |        |                       |                |              |
|  |                  | <b>Итого с индексацией:</b>  | руб.               |        |                           |                        | 980      | 452    | 64<br>21              |                | 2<br>0       |

|  |             |  |  |        |                           |                      |             |            |                       |                |                      |
|--|-------------|--|--|--------|---------------------------|----------------------|-------------|------------|-----------------------|----------------|----------------------|
|  |             | Накладные расходы %:   | %                                      |        |                           |                      | 436         |            |                       |                |                      |
|  |             | <b>Итого с накладными:</b>   | <b>руб.</b>                            |        |                           |                      | <b>1416</b> |            |                       |                |                      |
|  |             | Сметная прибыль %:   | %                                      |        |                           |                      | 252         |            |                       |                |                      |
|  |             | <b>Итого:</b>  | <b>руб.</b>                            |        |                           |                      | <b>1668</b> |            |                       |                |                      |
|  |             | Налог на добавленную стоимость %   | %                                      | 20     |                           |                      | 333.60      |            |                       |                |                      |
|  |             | <b>Всего по разделу:</b>   | <b>руб.</b>                            |        |                           |                      | <b>2002</b> |            |                       |                |                      |
| <b>Раздел 2 чердак Замена и ремонт запорной арматуры системы Ц/О</b> |             |  |  |        |                           |                      |             |            |                       |                |                      |
| 1  | ТЕРр 65-5-1 | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 13.350, к материалам: 3.696, (Н.Р. 103*0,85 = 88% = 697.15 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 380.27 руб.)                  | 100 шт.                                | 0.04   | <u>973.76</u><br>898.29   | <u>4.49</u><br>0     | 805.11      | 792.22     | <u>2.40</u><br>0      | 81.00<br>0     | 3.24<br>0            |
|  |             | кран шаровый д.15 мм   | шт.                                    | 4      | (171.32)                  |                      | (685.28)    |            |                       |                |                      |
|  |             | <b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>   | <b>руб.</b>                            |        |                           |                      | <b>805</b>  | <b>792</b> | <b>2</b><br><b>0</b>  |                | <b>3</b><br><b>0</b> |
|  |             | Коэффициент на стесненность:   |  | 1      |                           |                      |             |            |                       |                |                      |
|  |             | <b>Итого со стесненностью:</b>   | <b>руб.</b>                            |        |                           |                      | <b>805</b>  | <b>792</b> | <b>2</b><br><b>0</b>  |                | <b>3</b><br><b>0</b> |
|  |             | Индекс к оплате труда рабочих:   |  | 1      |                           |                      | 792         |            |                       |                |                      |
|  |             | Индекс к стоимости эксплуатации машин:   |  | 1      |                           |                      | 2           |            |                       |                |                      |
|  |             | в том числе зарплата машинистов:   |  | 1      |                           |                      | 0           |            |                       |                |                      |
|  |             | Индекс к стоимости материалов:   |  | 1      |                           |                      | 10          |            |                       |                |                      |
|  |             | Материалы в текущем уровне цен:  |  | 1      |                           |                      | 685         |            |                       |                |                      |
|  |             | <b>Итого с индексацией:</b>  | <b>руб.</b>                            |        |                           |                      | <b>1490</b> | <b>792</b> | <b>2</b><br><b>0</b>  |                | <b>3</b><br><b>0</b> |
|  |             | Накладные расходы %:   | %                                      |        |                           |                      | 697         |            |                       |                |                      |
|  |             | <b>Итого с накладными:</b>   | <b>руб.</b>                            |        |                           |                      | <b>2187</b> |            |                       |                |                      |
|  |             | Сметная прибыль %:   | %                                      |        |                           |                      | 380         |            |                       |                |                      |
|  |             | <b>Итого:</b>  | <b>руб.</b>                            |        |                           |                      | <b>2567</b> |            |                       |                |                      |
|  |             | Налог на добавленную стоимость %   | %                                      | 20     |                           |                      | 513.40      |            |                       |                |                      |
|  |             | <b>Всего по разделу:</b>   | <b>руб.</b>                            |        |                           |                      | <b>3080</b> |            |                       |                |                      |
| <b>Раздел 3 подвал Ремонт трубопроводов систем канализации</b>       |             |  |  |        |                           |                      |             |            |                       |                |                      |
| 1  | ТЕРр 65-2-3 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 16.318, к з/п машинистов: 22.048, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 2740.31 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 1739.88 руб.) | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0.17   | <u>1165.58</u><br>1152.91 | <u>12.67</u><br>7.58 | 4356.44     | 4321.29    | <u>35.15</u><br>28.41 | 111.50<br>0.48 | 18.96<br>0.08        |
|  | (509-9899)  | Строительный мусор и масса возвратных материалов   | т                                      | 0.3706 | 0                         |                      | 0           |            |                       |                |                      |

|   |                         |   |                           |      |                          |                      |                         |             |                      |               |                 |
|---|-------------------------|---|---------------------------|------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|----------------------|---------------|-----------------|
| 2 | ТЕР<br>16-04-001-0<br>3 | Прокладка трубопроводов<br>канализации из полиэтиленовых труб<br>высокой плотности диаметром 160<br>мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п<br>машинистов: 1,25 к затратам труда<br>машинистов: 1,25 к затратам труда и<br>к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п<br>рабочих: 22.048, к стоимости машин:<br>10.740, к з/п машинистов: 22.048, к<br>материалам: 7.638, (Н.Р. 128*0,85*0.9 =<br>98% = 2860.76 руб. С.П. 83*0,8*0.85 =<br>56% = 1634.72 руб.) | 100 м<br>трубопр<br>овода | 0.17 | <u>1468.94</u><br>777.43 | <u>12.60</u><br>1.39 | 3818.48                 | 2913.93     | <u>23.01</u><br>5.21 | 68.44<br>0.09 | 11.64<br>0.02   |
|   |                         | труба ПВХ д.160 мм L=2 м  | шт.                       | 8    | (535.04)                 |                      | (4280.32)               |             |                      |               |                 |
|   |                         | труба ПВХ д.160 мм L=1 м  | шт.                       | 1    | (293.7)                  |                      | (293.70)                |             |                      |               |                 |
|   |                         | переход пп 160x110  | шт.                       | 1    | (119.06)                 |                      | (119.06)                |             |                      |               |                 |
|   |                         | отвод пп 45x110 мм  | шт.                       | 1    | (36.3)                   |                      | (36.30)                 |             |                      |               |                 |
|   |                         | ревизия ПВХ д.160 мм  | шт.                       | 1    | (474.14)                 |                      | (474.14)                |             |                      |               |                 |
|   |                         | <b>Итого прямых затрат в базовом<br/>уровне цен:</b>  | <b>руб.</b>               |      |                          |                      | <b>8175</b>             | <b>7235</b> | <b>58<br/>34</b>     |               | <b>31<br/>0</b> |
|   |                         | Коэффициент на стесненность:  |                           | 1    |                          |                      |                         |             |                      |               |                 |
|   |                         | <b>Итого со стесненностью:</b>  | <b>руб.</b>               |      |                          |                      | <b>8175</b>             | <b>7235</b> | <b>58<br/>34</b>     |               | <b>31<br/>0</b> |
|   |                         | Индекс к оплате труда рабочих:  |                           | 1    |                          |                      | 7235                    |             |                      |               |                 |
|   |                         | Индекс к стоимости эксплуатации<br>машин:   |                           | 1    |                          |                      | 58                      |             |                      |               |                 |
|   |                         | в том числе зарплата машинистов:  |                           | 1    |                          |                      | 34                      |             |                      |               |                 |
|   |                         | Индекс к стоимости материалов:  |                           | 1    |                          |                      | 882                     |             |                      |               |                 |
|   |                         | Материалы в текущем уровне цен:   |                           | 1    |                          |                      | 5204                    |             |                      |               |                 |
|   |                         | <b>Итого с индексацией:</b>   | <b>руб.</b>               |      |                          |                      | <b>13379</b>            | <b>7235</b> | <b>58<br/>34</b>     |               | <b>31<br/>0</b> |
|   |                         | Накладные расходы %:  | %                         |      |                          |                      | 5601                    |             |                      |               |                 |
|   |                         | <b>Итого с накладными:</b>  | <b>руб.</b>               |      |                          |                      | <b>18980</b>            |             |                      |               |                 |
|   |                         | Сметная прибыль %:  | %                         |      |                          |                      | 3375                    |             |                      |               |                 |
|   |                         | <b>Итого:</b>   | <b>руб.</b>               |      |                          |                      | <b>22355</b>            |             |                      |               |                 |
|   |                         | Налог на добавленную стоимость %  | %                         | 20   |                          |                      | 4471.00                 |             |                      |               |                 |
|   |                         | <b>Всего по разделу:</b>  | <b>руб.</b>               |      |                          |                      | <b>26826</b>            |             |                      |               |                 |
|   |                         | <b>Итого по всем разделам:</b>  | <b>руб.</b>               |      |                          |                      | <b>31908</b>            |             |                      |               |                 |
|   |                         | <b>Всего по смете:</b>  | <b>руб.</b>               |      |                          |                      | <b>31908</b>            |             |                      |               |                 |
|   |                         |   |                           |      |                          |                      | Всего по акту: 31908.00 |             |                      |               |                 |

**Всего по акту: тридцать одна тысяча девятьсот восемь рублей**

Сдал: мастер СТС

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ Д.М.Троицкий

Принял: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ Е.А.Бибиков