

Инвестор		Форма по ОКУД	Код	
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322005	
Заказчик (генподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
	(организация, адрес, телефон, факс)			
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
	(организация, адрес, телефон, факс)			
Стройка	за ноябрь 2019г.			
	(наименование, адрес)			
Объект	ул.Пражская д.22 (ремонт полов и устройство короба для ливневой канализации)			
	(наименование)			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	
			дата	
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления
АКТ	30.11.2019

Отчётный период	
с	по
01.11.2019	30.11.2019

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 33117 руб.

Сметная стоимость: 33117.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 35.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 7364.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1											
лест/кл.№ 2											
Ремонт полов											
1	ТЕР 11-01-011-0 1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочим: 1,15 Индексы: к з/п рабочим: 19.866, к стоимости машин: 15.405, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. $123*0,85*0,9 = 94\% = 1436,71$ руб. С.П. $75*0,8*0,85 = 51\% = 779,49$ руб.)	100 м2 стяжки	0.165	<u>487.84</u> 441.19	<u>46.65</u> 25.09	1564.75	1446.17	<u>118.58</u> 82.24	45.44 1.59	7.50 0.26
		ЦПС	кг	361	(6.5)		(2346)				
2	ТЕРр 57-10-2	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2 к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочим: 19.866, к стоимости машин: 10.547, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. $80*0,85 = 68\% = 690,90$ руб. С.П. $68*0,8 = 54\% = 548,66$ руб.)	100 мест	0.07	<u>765,20</u> 722.63	<u>42.57</u> 8.00	1036.33	1004.90	<u>31.43</u> 11.13	69.35 0.68	4.85 0.05
		ротбанд	кг	30	(26.5)		(795)				
3	ТЕР 11-01-028-0 3	Устройство покрытий на битумной мастике из плиток керамических одноцветных с красителем для полов (за лифтовой шахтой) к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочим: 1,15 Индексы: к з/п рабочим: 19.866, к стоимости машин: 9.139, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. $123*0,85*0,9 = 94\% = 1210,08$ руб. С.П. $75*0,8*0,85 = 51\% = 656,53$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.036	<u>1955,31</u> 1794.66	<u>160.65</u> 5.34	1336.35	1283.50	<u>52.85</u> 3.82	148.07 0.34	5.33 0.01
		керамогранит	м2	3.7	(325)		(1202)				
		клей для напольного покрытия	кг	26.5	(11)		(292)				
		крестики	уп.	0.5	(20)		(10)				
		затирка	кг	2.2	(24)		(53)				
		грунтовка	л	1.2	(125)		(150)				

4	ТЕР 15-04-006-0 3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.983, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 3.500, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 =$ $80\% = 98.77$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37\%$ $= 45.68$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.07	<u>91.13</u> 88.58	<u>1.45</u> 0.20	124.77	123.18	<u>1.32</u> 0.28	7.53 0.01	0.53 0.00
		грунтовка	л	2.5	(125)		(312)				
5	ТЕР 15-01-019-0 9Д	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону (облицовка фриза) к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 11.504, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 =$ $80\% = 2038.14$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 =$ $37\% = 942.64$ руб.)	100 м2 поверхн ости облицо вки	0.07	<u>1883.33</u> 1822.60	<u>60.73</u> 9.45	2583.45	2534.54	<u>48.91</u> 13.14	164.35 0.69	11.51 0.05
		керамогранит	м2	7	(325)		(2275)				
		клей для напольного покрытия	кг	49	(11)		(539)				
		крестики	уп.	1	(20)		(20)				
		затирка	кг	4	(24)		(96)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				6646	6392	253 111		30 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				6646	6392	253 111		30 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6392				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			253				
		в том числе зарплата машинистов:		1			111				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			8090				
		Итого с индексацией:	руб.				14736	6392	253 111		30 0

		Накладные расходы %:	%					5475			
		Итого с накладными:	руб.					20211			
		Сметная прибыль %:	%					2973			
		Итого:	руб.					23184			
		Налог на добавленную стоимость %	%	20				4636.80			
		Всего по разделу:	руб.					27821			
Раздел 2 лест/кл.№ 2 Восстановительные работы (короб ливневой канализации)											
1	ТЕР 14-02-012-0 2	Установка деревянных конструкций каркасов перегородок из брусков к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.088, (Н.Р. $103*0,85*0,9 = 79\% = 186.61$ руб. С.П. $75*0,8*0,85 = 51\% = 120.47$ руб.)	1 м3	0.024	<u>535.86</u> 495.43	<u>40.43</u> 0	247.94	236.21	<u>11.73</u> 0	<u>46.35</u> 0	<u>1.11</u> 0
		брус 40х40	м	15	(38)		(570)				
		саморез	шт.	16	(0.85)		(14)				
2	ТЕР 10-01-012-0 3	Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 16 мм к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.036, (Н.Р. $118*0,85*0,9 = 90\% = 662.04$ руб. С.П. $63*0,8*0,85 = 43\% = 316.31$ руб.)	100 м2 обшивк и стен (за вычетом проемов)	0.04	<u>981.44</u> 925.70	<u>55.74</u> 0	762.44	735.60	<u>26.84</u> 0	<u>86.60</u> 0	<u>3.46</u> 0
		плита OSB	м2	4	(380)		(1520)				
		саморез	шт.	20	(0.65)		(13)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				1010	972	39 0	86.60 0	5 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				1010	972	39 0	86.60 0	5 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			972				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			39				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			2117				
		Итого с индексацией:	руб.				3127	972	39 0	86.60 0	5 0

Сметный Калькулятор

	Накладные расходы %:	%				849				
	Итого с накладными:	руб.				3976				
	Сметная прибыль %:	%				437				
	Итого:	руб.				4413				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			882.60				
	Всего по разделу:	руб.				5296				
	Итого по всем разделам:	руб.				33117				
	Всего по смете:	руб.				33117				
						Всего по акту: 33117.00				

Всего по акту: тридцать три тысячи сто семнадцать рублей

Сдал: Мастер OCC

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ А.Н.Жилин

Принял: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ Е.А.Бибиков