

| | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|---------|
| Инвестор | | Форма по ОКУД | Код |
| | (организация, адрес, телефон, факс) | по ОКПО | 0322005 |
| Заказчик (генподрядчик) | ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71 | по ОКПО | |
| | (организация, адрес, телефон, факс) | | |
| Подрядчик (субподрядчик) | ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71 | по ОКПО | |
| | (организация, адрес, телефон, факс) | | |
| Стройка | за август 2019г. | | |
| | (наименование, адрес) | | |
| Объект | ул.Пражская д.22 | | |
| | (наименование) | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | | Договор подряда (контракт) | |
| | | номер | |
| | | дата | |
| | | Вид операции | |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| АКТ | 30.08.2019 |

| | |
|-----------------|------------|
| Отчётный период | |
| с | по |
| 01.08.2019 | 30.08.2019 |

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 82430 руб.

Сметная стоимость: 82430.00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 94.00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 21138.00 руб.

| № п.п. | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций | Единица измер. | Кол-во | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. | |
|---|----------------|---|---------------------|---------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--|--------------|
| | | | | | ВСЕГО | экспл. машин | ВСЕГО | основной заработной платы | экспл. машин | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Раздел 1 лест/кл.№ 2 (1-ая часть) Ремонт полов | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр 57-2-4 | Разборка покрытий полов цементных Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 9.790, к з/п машинистов: 19.687, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 295.09 руб. С.П. 68*0,8 = 54% = 234.34 руб.) | 100 м2 покрыт ия | 0.0156 | <u>2608,19</u> 1158.70 | <u>1449,49</u> 254.31 | 577.23 | 355.86 | <u>221,37</u> 78.10 | 111.20 21.00 | 1.74 0.33 |
| | (509-9900) | Строительный мусор | т | 0.10296 | 0 | | 0 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|------------------|-------|--------------------------|-----------------------|---------|---------|------------------------|---------------|--------------|
| 2 | ТЕР 11-01-011-0 1 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 15.160, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 8.771, (Н.Р. $123*0,85*0,9 = 94\% = 1346.11$ руб. С.П. $75*0,8*0,85 = 51\% = 730.34$ руб.) | 100 м2 стяжки | 0.156 | <u>1339,96</u> 441.19 | <u>46.65</u> 25.09 | 2631.24 | 1354.97 | <u>110.33</u> 77.06 | 45.44 1.59 | 7.09 0.25 |
| 3 | ТЕР 11-01-011-0 2 | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 14.908, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 8.696, (Н.Р. $123*0,85*0,9 = 94\% = 28.13$ руб. С.П. $75*0,8*0,85 = 51\% = 15.26$ руб.) | 100 м2 стяжки | 0.156 | <u>224,88</u> 5.59 | <u>8.15</u> 4.15 | 322.55 | 17.17 | <u>18.95</u> 12.75 | 0.58 0.26 | 0.09 0.04 |
| | | Итого прямых затрат в базовом уровне цен: | руб. | | | | 3531 | 1728 | 351 168 | | 9 1 |
| | | Коэффициент на стесненность: | | 1 | | | | | | | |
| | | Итого со стесненностью: | руб. | | | | 3531 | 1728 | 351 168 | | 9 1 |
| | | Индекс к оплате труда рабочих: | | 1 | | | 1728 | | | | |
| | | Индекс к стоимости эксплуатации машин: | | 1 | | | 351 | | | | |
| | | в том числе зарплата машинистов: | | 1 | | | 168 | | | | |
| | | Индекс к стоимости материалов: | | 1 | | | 1452 | | | | |
| | | Материалы в текущем уровне цен: | | 1 | | | 0 | | | | |
| | | Итого с индексацией: | руб. | | | | 3531 | 1728 | 351 168 | | 9 1 |
| | | Накладные расходы %: | % | | | | 1669 | | | | |
| | | Итого с накладными: | руб. | | | | 5200 | | | | |
| | | Сметная прибыль %: | % | | | | 980 | | | | |
| | | Итого: | руб. | | | | 6180 | | | | |
| | | Налог на добавленную стоимость % | % | 18 | | | 1112 | | | | |
| | | Всего по разделу: | руб. | | | | 7292 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----------------|-------------------------|---|------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|----------|--------|-----------------------|---------------|--------------|
| Раздел 2 | | лест/кл.№ 2 (2-ая часть) | | Ремонт полов | | | | | | | |
| 1 | ТЕР 11-01-011-0 1 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 15.160, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 8.771, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 586,77$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 318,35$ руб.) | 100 м2 стяжки | 0.068 | <u>487.84</u> 441.19 | <u>46.65</u> 25.09 | 638.72 | 590.63 | <u>48.09</u> 33.59 | 45.44 1.59 | 3.09 0.11 |
| | | ЦПС | кг | 138 | (3.5) | | (483.00) | | | | |
| 2 | ТЕР 11-01-011-0 2 | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 14.908, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 8.707, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 12,26$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 6,65$ руб.) | 100 м2 стяжки | 0.068 | <u>13.74</u> 5.59 | <u>8.15</u> 4.15 | 15.74 | 7.48 | <u>8.26</u> 5.56 | 0.58 0.26 | 0.04 0.02 |
| 3 | ТЕРр 57-10-2 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 10.373, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 9.762, (Н.Р. $80 \cdot 0,85 = 68\% = 684,68$ руб. С.П. $68 \cdot 0,8 = 54\% = 543,72$ руб.) | 100 мест | 0.07 | <u>1128,51</u> 722.63 | <u>42,57</u> 8.00 | 1275.02 | 995.85 | <u>30,91</u> 11.03 | 69.35 0.68 | 4.85 0.05 |
| | (509-9900) | Строительный мусор | т | 0.049 | 0 | | 0 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|---|-------|---------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 4 | ТЕР 15-07-003-0 2 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой нортекс-грунт поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 8.594, к з/п машинистов: 19.687, (Н.Р. 105*0,85*0.9 = 80% = 281.50 руб. С.П. 55*0,8*0.85 = 37% = 130.20 руб.) | 100 м2 обработ ываемо й поверхн ости | 0.374 | <u>66.35</u> 47.61 | <u>18.74</u> 0.18 | 410.78 | 350.55 | <u>60.23</u> 1.33 | 4.24 0.01 | 1.59 0.00 |
| | | грунт плитонит | л | 7 | (125) | | (875.00) | | | | |
| 5 | ТЕР 11-01-028-0 3 | Устройство покрытий на битумной мастике из плиток керамических одноцветных с красителем для полов к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 8.942, к з/п машинистов: 19.687, (Н.Р. 123*0,85*0.9 = 94% = 10126.37 руб. С.П. 75*0,8*0.85 = 51% = 5494.09 руб.) | 100 м2 покрыт ия | 0.304 | <u>1955.31</u> 1794.66 | <u>160.65</u> 5.34 | 11177.48 | 10740.77 | <u>436.71</u> 31.96 | 148.07 0.34 | 45.01 0.10 |
| | | керамогранит | м2 | 34 | (315) | | (10710.00) | | | | |
| | | клей для напольных покрытий | кг | 215 | (11) | | (2365.00) | | | | |
| | | затирка | кг | 19 | (24) | | (456.00) | | | | |
| 6 | ТЕР 15-01-045-0 1 | Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 12.555, к з/п машинистов: 19.687, (Н.Р. 105*0,85*0.9 = 80% = 5416.75 руб. С.П. 55*0,8*0.85 = 37% = 2505.25 руб.) | 100 м2 поверхн ости облицо вки | 0.07 | <u>4974.44</u> 4879.53 | <u>94.91</u> 33.75 | 6807.84 | 6724.43 | <u>83.41</u> 46.51 | 434.90 2.70 | 30.44 0.19 |
| | | керамогранит | м2 | 7 | (325) | | (2275.00) | | | | |
| | | крестики | уп. | 4 | (20) | | (80.00) | | | | |
| | | Итого прямых затрат в базовом уровне цен: | руб. | | | | 20326 | 19410 | 668 130 | | 85 0 |
| | | Коэффициент на стесненность: | | 1 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|--|----|--|-------------------------|--------------|------------|--|-----------|
| | Итого со стесненностью: | руб. | | | | 20326 | 19410 | 668 | | 85 |
| | | | | | | | | 130 | | 0 |
| | Индекс к оплате труда рабочих: | | | 1 | | 19410 | | | | |
| | Индекс к стоимости эксплуатации машин: | | | 1 | | 668 | | | | |
| | в том числе зарплата машинистов: | | | 1 | | 130 | | | | |
| | Индекс к стоимости материалов: | | | 1 | | 248 | | | | |
| | Материалы в текущем уровне цен: | | | 1 | | 17244 | | | | |
| | Итого с индексацией: | руб. | | | | 37570 | 19410 | 668 | | 85 |
| | | | | | | | | 130 | | 0 |
| | Накладные расходы %: | % | | | | 17108 | | | | |
| | Итого с накладными: | руб. | | | | 54678 | | | | |
| | Сметная прибыль %: | % | | | | 8998 | | | | |
| | Итого: | руб. | | | | 63676 | | | | |
| | Налог на добавленную стоимость % | % | | 18 | | 11462 | | | | |
| | Всего по разделу: | руб. | | | | 75138 | | | | |
| | Итого по всем разделам: | руб. | | | | 82430 | | | | |
| | Всего по смете: | руб. | | | | 82430 | | | | |
| | | | | | | Всего по акту: 82430.00 | | | | |

Всего по акту: восемьдесят две тысячи четыреста тридцать рублей

Сдал: Мастер ОСС
 ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ А.Н.Жилин

Принял: Главный инженер
 ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ Е.А.Бибиков