

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код		
	(организация, адрес, телефон, факс)		0322005		
	Заказчик		по ОКПО		
	(генподрядчик)		по ОКПО		
Подрядчик	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО			
(субподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО			
Стройка	за <b>ноябрь 2019г.</b>				
	_____				
	(наименование, адрес)				
Объект	ул.Пражская д.22	Вид деятельности по ОКДП			
	_____	Договор подряда (контракт)			
	(наименование)	номер			
		дата			
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления
АКТ	30.11.2019

Отчётный период	
с	по
01.11.2019	30.11.2019

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 376489 руб.

Сметная стоимость: 376489.00 руб.  
 Нормативная трудоемкость: 579.00 ч.-час.  
 Зарплата основных рабочих: 115345.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1 лест/кл.№ 2 (август,ноябрь 2019 - штукатурные работы) Косметический ремонт лестничной клетки</b>											
1	ТЕРр 61-26-1	Перетирка штукатурки внутренних помещений к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 15.902, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 198.32 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 118.40 руб.)	100 м2 перетертой поверхности	0.05	<u>299.06</u> 296.42	<u>2.64</u> 1.58	296.53	294.43	<u>2.10</u> 1.57	28.07 0.10	1.40 0.01
		ветонит	кг	22	(26.5)		(583.00)				
		ротбанд	кг	10	(12.5)		(125.00)				
2	ТЕРр 61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 15.909, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 849.92 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 507.42 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02	<u>3200.36</u> 3181.36	<u>19.00</u> 11.38	1270.07	1264.02	<u>6.05</u> 4.52	290.27 0.72	5.81 0.01
		ротбанд	кг	7	(12.5)		(87.50)				
3	ТЕРр 61-1-10	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа ветонит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 17.815, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 305.40 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 182.33 руб.)	100 м2 поверхности	0.02	<u>1156.82</u> 1120.20	<u>36.62</u> 27.03	458.13	445.08	<u>13.05</u> 10.74	89.76 2.14	1.80 0.04
		ветонит	кг	9	(26.5)		(238.50)				

4	ТЕРр 61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа ветоунит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 17.716, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 1446.10 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 863.34 руб.)	100 м2 поверхности	0.12	<u>914.29</u> 881.17	<u>33.12</u> 24.21	2171.05	2100.64	<u>70.41</u> 57.72	73.80 1.90	8.86 0.23
		ветонит	кг	54	(26.5)		(1431.00)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>4196</b>	<b>4104</b>	<b>92</b> <b>75</b>		<b>18</b> <b>0</b>
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>4196</b>	<b>4104</b>	<b>92</b> <b>75</b>		<b>18</b> <b>0</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			4104				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			92				
		в том числе зарплата машинистов:		1			75				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			2465				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>6661</b>	<b>4104</b>	<b>92</b> <b>75</b>		<b>18</b> <b>0</b>
		Накладные расходы %:	%				2800				
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>9461</b>				
		Сметная прибыль %:	%				1671				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>11132</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			2226				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>13358</b>				
<b>Раздел 2 лест/кл.№ 2 (малярные работы) август2019+ ноябрь 2019-декабрь2018 Косметический ремонт лестничной клетки</b>											
1	ТЕРр 62-16-5 (август2019 + ноябрь 2019-декабрь2018)	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35% к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 18.791, к стоимости машин: 12.437, к з/п машинистов: 18.791, к материалам: 5.221, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 40970.78 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 24100.46 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	8.92 [1.26+8.46 -0.8]	<u>365.91</u> 357.88	<u>8.03</u> 1.58	60877.14	59986.31	<u>890.83</u> 264.83	33.89 0.10	302.30 0.89
		Краска водоэмульсионная (август 2019)	кг	38	(76)		(2888.00)				
		грунтовка (август 2019)	л	15	(64)		(960)				

		Краска вододисперсионная (ноябрь 2019)	кг	288	(127.4)		(36691.20)				
		Краска вододисперсионная (декабрь 2018)	кг	-50	(76)		(-3800.00)				
		грунтовка (декабрь 2018)	л	-10	(68)		(-680)				
		колер (декабрь 2018)	шт.	-2	(165)		(-330)				
2	ТЕРр 62-17-1 (август 2019 + ноябрь 2019-декабрь 2018)	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/п рабочих: 18.791, к стоимости машин: 12.437, к з/п машинистов: 18.791, к материалам: 5.290, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 24574.72 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 14455.72 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.33 [2.76+2.97-0.4]	<u>712,56</u> 359.25	8.03 1.58	46248.76	35981.05	<u>532.30</u> 158.25	34.02 0.10	181.33 0.53
		Краска вододисперсионная	кг	156 [82+89-15]	(76)		(11856.00)				
3	ТЕРр 62-2-1 (ноябрь 2019)	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (окраска фриза) Индексы: к з/п рабочих: 18.791, к стоимости машин: 12.437, к з/п машинистов: 18.791, к материалам: 4.469, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 2642.03 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 1554.14 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.26	<u>247,11</u> 162.52	8.03 1.58	4404.88	3847.93	<u>125.84</u> 37.41	15.39 0.10	19.39 0.13
		масляная краска	кг	38	(146)		(5548)				
4	ТЕРр 62-18-3 (ноябрь 2019)	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей Индексы: к з/п рабочих: 18.791, к стоимости машин: 12.437, к з/п машинистов: 18.791, к материалам: 4.639, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 1339.10 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 787.71 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.24	<u>760,68</u> 435.08	8.03 1.58	2339.68	1962.14	<u>23.97</u> 7.13	40.70 0.10	9.77 0.02
		масляная краска	кг	7.5	(146)		(1095)				
5	ТЕРр 62-29-2 (ноябрь 2019)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (окраска металлических дверей) Индексы: к з/п рабочих: 18.791, к стоимости машин: 11.256, к материалам: 4.496, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 179.00 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 105.29 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.07	<u>538,72</u> 200.12	<u>0.90</u> 0	370.22	263.23	<u>0.71</u> 0	18.72 0	1.31 0

		масляная краска	кг	2.5	(146)		(365)				
6	ТЕРр 62-35-2 (ноябрь 2019)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 18.791, к стоимости машин: 11.256, к материалам: 4.495, (Н.Р. $80 \cdot 0,85 = 68\%$ = 4248.38 руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\%$ = 2499.04 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.39	<u>1116,31</u> 852.51	<u>0,90</u> 0	6712.44	6247.61	<u>3,95</u> 0	80.73 0	31.49 0
		масляная краска	кг	11	(146)		(1606)				
7	ТЕРр 62-32-2 (ноябрь 2019)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 18.791, к стоимости машин: 11.256, к материалам: 4.496, (Н.Р. $80 \cdot 0,85 = 68\%$ = 1629.70 руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\%$ = 958.65 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.16	<u>1135,73</u> 797.13	<u>0,90</u> 0	2641.17	2396.62	<u>1,62</u> 0	80.60 0	12.90 0
		масляная краска	кг	5	(146)		(730)				
8	ТЕРр 62-29-2 (ноябрь 2019)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (окраска эл.щитов) Индексы: к з/п рабочих: 18.791, к стоимости машин: 11.256, к материалам: 4.496, (Н.Р. $80 \cdot 0,85 = 68\%$ = 378.45 руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\%$ = 222.62 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.148	<u>538,72</u> 200.12	<u>0,90</u> 0	782.76	556.55	<u>1,50</u> 0	18.72 0	2.77 0
		масляная краска	кг	4.5	(146)		(657)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				124377	111241	1581 468		561 2
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				124377	111241	1581 468		561 2
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			111241				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1581				
		в том числе зарплата машинистов:		1			468				
		Индекс к стоимости материалов:		1			11555				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			57586				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				181963	111241	1581 468		561 2
		Накладные расходы %:	%				75962				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				257925				
		Сметная прибыль %:	%				44684				
		<b>Итого:</b>	руб.				302609				

## Сметный Калькулятор

		Налог на добавленную стоимость %	%	20			60522				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>363131</b>				
		<b>Итого по всем разделам:</b>	<b>руб.</b>				<b>376489</b>				
		<b>Всего по смете:</b>	<b>руб.</b>				<b>376489</b>				
							Всего по акту: 376489.00				

**Всего по акту: триста семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят девять рублей**

Сдал: Мастер ОСС

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ А.Н.Жилин

Принял: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ Е.А.Бибиков