

Инвестор	_____	Форма по ОКВД	Код	
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322005	
Заказчик (генподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Стройка	за декабрь 2019г.			
	(наименование, адрес)			
Объект	ул.Бухарестская д.122 корп.1			
	(наименование)			
		Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер		
		дата		
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления
АКТ	30.12.2019

Отчётный период	
с	по
01.12.2019	30.12.2019

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 318937 руб.

Сметная стоимость: 318937.00 руб.  
 Нормативная трудоемкость: 350.00 ч.-час.  
 Зарплата основных рабочих: 74018.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	эспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	эспл. машин	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1</b>											
<b>лест/кл.№ 5</b>											
<b>Косметический ремонт лестничной клетки</b>											
1	ТЕРр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором Индексы: к з/п рабочим: 19.866, к материалам: 11.481, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 19.43 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 11.43 руб.)	100 м2 протрав ленной поверхн ости	0.04	<u>56.08</u> 35.97	<u>0</u> 0	37.82	28.58	<u>0</u> 0	3.77 0	0.15 0
2	ТЕРр 61-26-1	Перетирка штукатурки внутренних помещений Индексы: к з/п рабочим: 19.866, к стоимости машин: 15.939, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 8.989, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 158.66 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 94.72 руб.)	100 м2 перетер той поверхн ости	0.04	<u>313.74</u> 296.42	<u>2.64</u> 1.58	242.51	235.55	<u>1.68</u> 1.26	28.07 0.10	1.12 0.00
3	ТЕРр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочим: 19.866, к стоимости машин: 15.945, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 8.986, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 5289.20 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 3157.73 руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0.16	<u>3439.67</u> 2473.03	<u>17.68</u> 10.59	9270.16	7860.67	<u>45.11</u> 33.66	228.35 0.67	36.54 0.11
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.5408	0		0				
4	ТЕРр 61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочим: 19.866, к стоимости машин: 15.945, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 8.986, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 2549.77 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 1522.25 руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0.06	<u>4196.73</u> 3181.36	<u>19.00</u> 11.38	4347.43	3792.05	<u>18.18</u> 13.57	290.27 0.72	17.42 0.04
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.2028	0		0				

5	ТЕРр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 15.945, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 8.983, (Н.Р. $79 \cdot 0,85 = 67\%$ = 926.06 руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\%$ = 552.87 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.0165	<u>6126.11</u> 4198.34	<u>30.61</u> 18.33	1665.42	1376.17	<u>8.05</u> 6.01	383.06 1.16	6.32 0.02
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.13365	0		0				
6	ТЕРр 61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа ветонит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 17.744, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 4.430, (Н.Р. $79 \cdot 0,85 = 67\%$ = 1928.13 руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\%$ = 1151.12 руб.)	100 м2 поверхности	0.16	<u>1037.13</u> 881.17	<u>33.12</u> 24.21	2981.95	2800.85	<u>94.03</u> 76.95	73.80 1.90	11.81 0.30
	101-3170	Шпатлевка Ветонит "Силойте" (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.1536	(32436.33)		(4982.22)				
7	ТЕРр 62-16-5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 13.357, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 5.468, (Н.Р. $80 \cdot 0,85 = 68\%$ = 21123.17 руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\%$ = 12425.40 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.35	<u>703.27</u> 357.88	<u>8.03</u> 1.58	39417.90	30926.95	<u>466.57</u> 136.54	33.89 0.10	147.42 0.44
	(101-9844)	Краска водоэмульсионная	т	0.30885	0		0				
	101-6967	Краска акриловая водно-дисперсионная ЛАЭС "Шагрень" (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	308.85	(218.96)		(67625.80)				

8	ТЕРр 62-17-3	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 13.357, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 5.480, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 9035.03 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 5314.72 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	1.74	<u>691.99</u> 382.80	<u>8.03</u> 1.58	16290.44	13232.19	<u>186.63</u> 54.62	36.25 0.10	63.08 0.17
	101-0334	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 белая (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.11658	(87137.9)		(10158.54)				
9	ТЕРр 62-2-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (окраска фриза) Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 13.357, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 4.296, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 753.71 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 443.36 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.34	<u>247.11</u> 162.52	<u>8.03</u> 1.58	1246.03	1097.73	<u>36.47</u> 10.67	15.39 0.10	5.23 0.03
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.004352	(126517.68 )		(550.61)				
10	ТЕР 15-04-005-0 3	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен (окраска откосов) Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.241, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 6.167, (Н.Р. 105*0,85 = 89% = 565.68 руб. С.П. 55*0,8 = 44% = 279.66 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.068	<u>653.87</u> 470.18	<u>14.00</u> 0.32	717.97	635.16	<u>11.65</u> 0.43	42.90 0.02	2.92 0.00
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.004284	(126517.68 )		(542.00)				

11	ТЕРр 62-9-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 13.357, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 4.902, (Н.Р. $80*0,85 = 68\% = 229.44$ руб. С.П. $50*0,8 = 40\% = 134.96$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.019	<u>1112,60</u> 892.32	<u>8.03</u> 1.58	358.62	336.81	<u>2.04</u> 0.60	84.50 0.10	1.61 0.00
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.000407	(126517.68 )		(51.49)				
12	ТЕРр 62-5-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 13.357, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 4.296, (Н.Р. $80*0,85 = 68\% = 3267.03$ руб. С.П. $50*0,8 = 40\% = 1921.78$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	1.23	<u>279,63</u> 195.04	<u>8.03</u> 1.58	5302.32	4765.84	<u>131,93</u> 38.61	18.47 0.10	22.72 0.12
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.017958	(126517.68 )		(2272.00)				
13	ТЕРр 62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (окраска металлических дверей) Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.067, к материалам: 4.310, (Н.Р. $80*0,85 = 68\% = 973.22$ руб. С.П. $50*0,8 = 40\% = 572.48$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.36	<u>538,72</u> 200.12	<u>0,90</u> 0	1959.10	1431.21	<u>3,91</u> 0	18.72 0	6.74 0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.005796	(126517.68 )		(733.30)				
14	ТЕРр 62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (окраска клапанов мусоропровода) Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.067, к материалам: 4.310, (Н.Р. $80*0,85 = 68\% = 297.37$ руб. С.П. $50*0,8 = 40\% = 174.92$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.11	<u>538,72</u> 200.12	<u>0,90</u> 0	598.61	437.31	<u>1,20</u> 0	18.72 0	2.06 0

	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.001771	(126517.68)		(224.06)				
15	ТЕРр 62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.067, к материалам: 4.310, (Н.Р. $80 \cdot 0,85 = 68\% = 1852.16$ руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\% = 1089.50$ руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.172	<u>1135,73</u> 797.13	<u>0,90</u> 0	2975.97	2723.76	<u>1,87</u> 0	80.60 0	13.86 0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.002769	(126517.68)		(350.33)				
16	ТЕР 15-04-005-0 1	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (окраска стен в кладовках) Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.231, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 4.318, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 = 89\% = 1825.52$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 = 44\% = 902.50$ руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.62	<u>208,14</u> 166.37	<u>7,45</u> 0.16	2197.55	2049.17	<u>56,50</u> 1.97	15.18 0.01	9.41 0.01
	(101-9844)	Краска водоземulsionная	т	0.03224	0		0				
	101-6967	Краска акриловая водно-дисперсионная ЛАЭС "Шагрень" (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	32.24	(218.96)		(7059.27)				
17	ТЕР 15-04-005-0 2	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (окраска потолков в кладовках) Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.214, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 4.318, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 = 89\% = 256.27$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 = 44\% = 126.69$ руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.078	<u>231,76</u> 185.66	<u>8,35</u> 0.16	308.36	287.69	<u>7,96</u> 0.25	16.94 0.01	1.32 0.00
	101-0334	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 белая (ТССЦ 12.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.004446	(87137.9)		(387.42)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				<b>89918</b>	<b>74018</b>	<b>1074</b> <b>375</b>		<b>350</b> <b>1</b>

	Коэффициент на стесненность:		1							
	<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>89918</b>	<b>74018</b>	<b>1074</b>		<b>350</b>
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			74018				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1074				
	в том числе зарплата машинистов:		1			375				
	Индекс к стоимости материалов:		1			14827				
	Материалы в текущем уровне цен:		1			94937				
	<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>184855</b>	<b>74018</b>	<b>1074</b>		<b>350</b>
	Накладные расходы %:	%				51050				
	<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>235905</b>				
	Сметная прибыль %:	%				29876				
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>265781</b>				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			53156.20				
	<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>318937</b>				
	<b>Итого по всем разделам:</b>	<b>руб.</b>				<b>318937</b>				
	<b>Всего по смете:</b>	<b>руб.</b>				<b>318937</b>				
						Всего по акту: 318937.00				

**Всего по акту: триста восемнадцать тысяч девятьсот тридцать семь рублей**

Сдал: начальник ПУ-1

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ Н.В.Никитина

Принял: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ Е.А.Бибииков