

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код		
Заказчик (генподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района», 192289, г. Санкт-Петербург, ул.Олеко Дундича, д. 34	по ОКПО	0322005		
Подрядчик (субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью "Реалстрой", 192174, Санкт-Петербург, Шелгунова ул., д.34, Лит Л, оф.1.	по ОКПО			
Стройка	Выполнение работ по ремонту мусороприемной камеры в многоквартирном доме по адресу: Бухарестская ул., д.122, К 1, л.кл.2.				
Объект	(наименование, адрес)				
	(наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	12	
			дата	09	07
				2019	
		Вид операции			

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
	12	06.08.19	с	по
			09.07.19	06.08.19

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) семьдесят одна тысяча двести сорок три руб. 00 коп.

Сметная стоимость: 71243.00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 84.05 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 19866.88 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 облицовка внутренняя											
1	ТЕРр 63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 10.012, к з/п машинистов: 19.687, (Н.Р. 77*0,85 = 65.45% = 524.66 руб. С.П. 50*0,8 = 40.00% = 320.65 руб.)	100 м2 поверхн ости облицо вки	0.055	844.50 715.51	128.99 24.82	845.77	774.74	71.03 26.88	74.30 1.99	4.09 0.11

2	ТЕРр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных к прямым затратам: 1.5 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 15.637, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 9.241, (Н.Р. $79 \cdot 0,85 = 67.15\% = 1337.85$ руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40.00\% = 796.93$ руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0.016	<u>9189,17</u> 6297.51	<u>45.92</u> 27.50	2415.92	1983.67	<u>11.49</u> 8.66	<u>574.59</u> 1.74	<u>9.19</u> 0.03
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.1944	0		0				
3	ТЕРр 61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа Ветонит) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 17.477, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 4.573, (Н.Р. $79 \cdot 0,85 = 67.15\% = 622.39$ руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40.00\% = 370.74$ руб.)	100 м2 поверхн ости	0.052	<u>1037,13</u> 881.17	<u>33.12</u> 24.21	961.39	902.08	<u>30.10</u> 24.78	<u>73.80</u> 1.90	<u>3.84</u> 0.10
	402-9110-09 8П	Смесь сухая штукатурка на гипсовой основе с повышенной адгезией для внутренних работ (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.052	(12622.19)		(656.35)				
4	ТЕР 15-01-019-0 1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1.25 к з/п рабочих: 1.15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 14.868, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 8.551, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80.33\% = 7251.89$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37.40\% = 3376.54$ руб.)	100 м2 поверхн ости облицо вки	0.155	<u>3711,99</u> 2941.88	<u>30.90</u> 16.74	10028.06	8977.10	<u>71.21</u> 51.08	<u>228.00</u> 0.86	<u>35.34</u> 0.13
	101-5578	Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, светло-серые (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	16.585	(419.58)		(6958.73)				
	101-2416	Грунтовка "Бетоконтакт", КНАУФ (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.015	(126.44)		(254.78)				

5	ТЕРр 56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 9.580, к з/п машинистов: 19.687, (Н.Р. 82*0,85 = 69.70% = 247.52 руб. С.П. 62*0,8 = 49.60% = 176.14 руб.)	100 коробок	0.01	<u>2046.93</u> 1757.14	<u>289.79</u> 46.69	373.69	345.93	<u>27.76</u> 9.19	179.30 3.97	1.79 0.04
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.105	0		0				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				14624.83	12983.52	211.59 120.59		54.25 0.41
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			12983.52				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			211.59				
		в том числе зарплата машинистов:		1			120.59				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1429.72				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			7869.86				
		Итого с индексацией:	руб.				22494.69	12983.52	211.59 120.59		54.25 0.41
		Накладные расходы %:	%				9984.31				
		Итого с накладными:	руб.				32479.00				
		Сметная прибыль %:	%				5041.00				
		Итого:	руб.				37520.00				
		Всего по разделу:	руб.				37520.00				
Раздел 2 окраска верт. поверхностей											
1	ТЕРр 62-16-1	Окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 13.164, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 5.217, (Н.Р. 80*0,85 = 68.00% = 504.78 руб. С.П. 50*0,8 = 40.00% = 296.93 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.129	<u>636.11</u> 290.72	<u>8.03</u> 1.58	979.00	738.32	<u>13.64</u> 4.01	27.53 0.10	3.55 0.01
	101-0336	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.009159	(99929.27)		(915.25)				
2	ТЕРр 62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 11.933, к материалам: 4.324, (Н.Р. 80*0,85 = 68.00% = 104.13 руб. С.П. 50*0,8 = 40.00% = 61.25 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.0528 [0.022*2.4]	<u>298.91</u> 147.31	<u>0.90</u> 0	188.11	153.13	<u>0.57</u> 0	13.78 0	0.73 0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.000824	(123393.68)		(101.68)				

3	ТЕРр 62-32-2 прим	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей мусороприемника: стальных за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 11.933, к материалам: 4.328, (Н.Р. 80*0,85 = 68.00% = 106.71 руб. С.П. 50*0,8 = 40.00% = 62.77 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.01	<u>1135,73</u> 797.13	<u>0,90</u> 0	171.66	156.93	<u>0,11</u> 0	80.60 0	0.81 0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.161	(123.39)		(19.87)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				1338.77	1048.38	14.32 4.01		5.09 0.01
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1048.38				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			14.32				
		в том числе зарплата машинистов:		1			4.01				
		Индекс к стоимости материалов:		1			276.07				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			1036.80				
		Итого с индексацией:	руб.				2375.57	1048.38	14.32 4.01		5.09 0.01
		Накладные расходы %:	%				715.62				
		Итого с накладными:	руб.				3091.19				
		Сметная прибыль %:	%				420.95				
		Итого:	руб.				3512.14				
		Всего по разделу:	руб.				3512.14				
Раздел 3 Потолок											
1	ТЕРр 62-17-1	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 13.164, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 5.283, (Н.Р. 80*0,85 = 68.00% = 166.65 руб. С.П. 50*0,8 = 40.00% = 98.03 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.0345	<u>712,56</u> 359.25	<u>8,03</u> 1.58	310.58	244.00	<u>3,65</u> 1.07	34.02 0.10	1.17 0.00
	101-3004	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 белая (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.4495	(78.18)		(191.50)				

2	ТЕРр 61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочим: 19.687, к стоимости машин: 15.636, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 9.244, (Н.Р. $79 \cdot 0,85 = 67.15\% = 84.41$ руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40.00\% = 50.28$ руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.002	<u>4196,73</u> 3181.36	<u>19,00</u> 11.38	144.27	125.26	<u>0,59</u> 0.45	290.27 0.72	<u>0,58</u> 0.00
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.00676	0		0				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				454.85	369.26	4.24		1.75
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			369.26				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			4.24				
		в том числе зарплата машинистов:		1			1.52				
		Индекс к стоимости материалов:		1			81.35				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			191.50				
		Итого с индексацией:	руб.				646.35	369.26	4.24		1.75
		Накладные расходы %:	%				251.06				
		Итого с накладными:	руб.				897.41				
		Сметная прибыль %:	%				148.31				
		Итого:	руб.				1045.72				
		Всего по разделу:	руб.				1045.72				
Раздел 4 Пол											
1	ТЕРр 57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток Индексы: к з/п рабочим: 19.687, к стоимости машин: 15.636, к з/п машинистов: 19.687, (Н.Р. $80 \cdot 0,85 = 68.00\% = 301.53$ руб. С.П. $68 \cdot 0,8 = 54.40\% = 241.23$ руб.)	100 м2 покрытия	0.03	<u>766,05</u> 728.05	<u>38,00</u> 22.75	447.82	429.99	<u>17,83</u> 13.44	69.87 1.44	<u>2,10</u> 0.04
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.156	0		0				
2	ТЕР 11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1.25 к з/п рабочим: 1.15 Индексы: к з/п рабочим: 19.687, к стоимости машин: 15.113, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 8.719, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94.09\% = 323.90$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51.00\% = 175.56$ руб.)	100 м2 стяжки	0.0375	<u>1339,96</u> 441.19	<u>46,65</u> 25.09	630.76	325.71	<u>26,44</u> 18.52	39.51 1.27	<u>1,48</u> 0.05

3	ТЕР 11-01-047-0 ЗД	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером: 30x30 см к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1.25 к з/п рабочих: 1.15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 13.538, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 3.698, (Н.Р. $123*0,85*0,9 = 94,09\% = 3854,25$ руб. С.П. $75*0,8*0,85 = 51,00\% = 2089,03$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.0375	<u>23853,91</u> 5517.78	<u>69.85</u> 30.56	6642.11	4073.57	<u>35.46</u> 22.56	437.78 1.99	16.42 0.08
	101-2416	Грунтовка "Бетоконтакт", КНАУФ (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.5625	(126.44)		(71.12)				
	101-4484	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 300x300x8 мм (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	-4.0125	(504.58)		(-2024.63)				
	101-5578	Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, светло-серые (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	4.0125	(419.58)		(1683.57)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				7720.69	4829.27	79.73 54.52		20.00 0.17
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			4829.27				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			79.73				
		в том числе зарплата машинистов:		1			54.52				
		Индекс к стоимости материалов:		1			2811.69				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			-269.94				
		Итого с индексацией:	руб.				7450.75	4829.27	79.73 54.52		20.00 0.17
		Накладные расходы %:	%				4479.68				
		Итого с накладными:	руб.				11930.43				
		Сметная прибыль %:	%				2505.82				
		Итого:	руб.				14436.25				
		Всего по разделу:	руб.				14436.25				
Раздел 5 сантехника											
1	ТЕРр 65-6-2	Смена трапов диаметром до 100 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 12.791, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 4.133, (Н.Р. $103*0,85 = 87,55\% = 448,81$ руб. С.П. $60*0,8 = 48,00\% = 246,06$ руб.)	100 прибор ов	0.01	<u>3107,35</u> 2595.06	<u>65.09</u> 8.85	537.70	510.89	<u>8.33</u> 1.74	234.00 0.56	2.34 0.01
	301-0637-00 ЗП	Трапы пластиковые с вертикальным выпуском, размером 150x150/110 мм, решетка из нержавеющей стали, мокрый гидрозатвор, воротник - 2-х уровневая изоляция (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	1	(1004.5)		(1004.50)				

2	ТЕР 16-04-001-0 2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1.25 к з/п рабочих: 1.15 Индексы: к з/п рабочих: 19.687, к стоимости машин: 9.552, к з/п машинистов: 19.687, к материалам: 5.991, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 97.92% = 49.71 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56.44% = 28.66 руб.)	100 м трубопровода	0.003	<u>1285,69</u> 858.58	<u>8.81</u> 0.99	58.48	50.71	<u>0.25</u> 0.06	61.60 0.05	0.19 0.00
	302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	0.2994	(263.98)		(79.04)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				596.18	561.60	8.58 1.80		2.53 0.01
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			561.60				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			8.58				
		в том числе зарплата машинистов:		1			1.80				
		Индекс к стоимости материалов:		1			26.00				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			1083.54				
		Итого с индексацией:	руб.				1679.72	561.60	8.58 1.80		2.53 0.01
		Накладные расходы %:	%				498.52				
		Итого с накладными:	руб.				2178.24				
		Сметная прибыль %:	%				274.72				
		Итого:	руб.				2452.96				
		Всего по разделу:	руб.				2452.96				
Раздел 6 прочие работы											
1	ТЕРр 69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора Индексы: к з/п рабочих: 19.687,	100 т мусора	0.002	<u>1901,02</u> 1901.02	<u>0</u> 0	74.85	74.85	<u>0</u> 0	214.32 0	0.43 0
1	03-02-01-03 0	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами) бортовым автомобилем, грузоподъемностью 5 т, I класс груза, расстояние перевозки до 30 км км. (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	руб. за 1 т	0.2	(453.49)		(90.70)				
2	01-01-01-04 1	Погрузка при автомобильных перевозках. мусора строительного с погрузкой вручную (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	руб. за 1т	0.20091	(581.3)		(116.79)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				74.85	74.85	0 0		0.43 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			74.85				

Сметный Калькулятор

	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		0			
	в том числе зарплата машинистов:		1		0			
	Индекс к стоимости материалов:		1		0			
	Материалы в текущем уровне цен:		1		207.49			
	Итого с индексацией:	руб.			282.34	74.85	0	0.43
	Накладные расходы %:	%	100		74.85		0	0
	Итого с накладными:	руб.			357.19			
	Сметная прибыль %:	%	60		44.91			
	Итого:	руб.			402.10			
	Всего по разделу:	руб.			402.10			
	Итого по всем разделам:	руб.			59369.17			
	Налог на добавленную стоимость:	руб.	20		11873.83			
	Итого по смете:	руб.			71243.00			
					Всего по акту:	71243.00		

Всего по акту: семьдесят одна тысяча двести сорок три руб. 00 коп.

Сдал: Общество с ограниченной ответственностью «Реалстрой»
(подрядная организация)

Генеральный директор
(должность)



С.Л. Лобов
(расшифровка подписи)

М.П.

Принял: Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района»

Главный инженер. Дов. №28 от 07.06.2019г.
(должность)



Е.А. Бибилов
(расшифровка подписи)

М.П.

Инвестор

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0322001

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района», 192289, г. Санкт-Петербург, ул.Олего Дундича, д.34

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью "Реалстрой", 192174, Санкт-Петербург, Шелгунова ул., д.34, Лит Д, оф.1

организация, адрес, телефон, факс

Объект

Выполнение работ по ремонту мусороприемной камеры в многоквартирном доме по адресу: Бухарестская ул., д.122, К 1, л.кл.2.

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	12
дата	09 07 2019

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	06.08.19	09.07.19	06.08.19

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по раздлу	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.			
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период	
1		2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		59 369,17	59 369,17	59 369,17	59 369,17
	В том числе:					
1	Ремонт мусороприемной камеры		59 369,17	59 369,17	59 369,17	59 369,17
			Итого	59 369,17	59 369,17	59 369,17
			Сумма НДС	11 873,83	11 873,83	11 873,83
			Всего с учетом НДС	71 243,00	71 243,00	71 243,00



Заказчик
ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»/ОМСЕРВИС №2 Фрунзенского района

Главный инженер.

Дов. №28 от 07.06.2019г.

должность

подпись

Е.А. Биоников

расшифровка подписи

Подрядчик
ООО «Реалстрой»



Генеральный директор
ООО «Реалстрой»

подпись

С.Л. Добов

расшифровка подписи

М.П.

Акт

о проведении входного контроля материалов

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2019г.

Организация ООО «Реалстрой»

наименование

Объект М. Корсаковский 21 МКД, Дугинский 58 МКД

наименование

Бухаровская 122 МКД, 12345 М. Бухаровская 120 МКД-3

М. Бухаровская 9 МКД 4, 5, 6, Бухаровская 120/1 МКД 1, 2, 3, 4

Комиссия в составе представителей: ООО «Реалстрой»

Г.инженер Басалаев С.Н.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Бухгалтер Флейнер А.П.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Водитель-экспедитор Колосков Д.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Составили настоящий Акт о том, что представленные материалы:

Смоли суровое Кромми' 00 PMS RUAT 91. 1100350
(наименование, тип, марка, заводской номер или маркировка)

Пастка карамельная сс. PMS RUAB 51 H0020
предприятие-изготовитель, дата изготовления технических средств

Краска В/У с/в. Дегальство РИТВ.0.105008ЕМ0535
дата поступления)

МПС Мих Маслов насосы 795745-002-43480140

Краска масляная воднодисперсионная PU 61 P18 10015EM081

Шпатель РС РОСС РУС-А11 МС 46.00006/19

прошедшие входной контроль, соответствуют нормативам, надлежащему стандарту качества и технической документации предприятия – изготовителя

Представители комиссии:

Г. инженер

Басалаев С.Н.

Бухгалтер

Флейнер А.П.

Водитель-экспедитор

Колосков Д.

« 06 » августа 2019г.

г. Санкт-Петербург

Акт

о приемке работ

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Сам. Ивеч ПТС Скочков С.А.
с одной стороны, и генеральный директор ООО «Реалстрой» Лобов Сергей Львович, с другой
стороны, подписали акт о приемке выполненных работ по ремонту мусороприемной камеры в
многоквартирном доме по адресу: Бухарестская ул., д.122, К 1, л.кл. 2.
Претензий к выполненным работам нет.

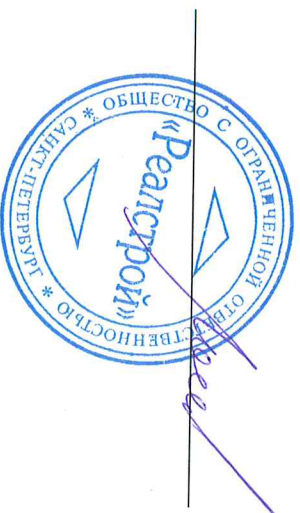
Работы выполнены в полном объеме согласно дефектной ведомости.

Представитель
ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»



/ И.В. Ивеч И.И.

Генеральный директор
ООО «Реалстрой»



/ Лобов Л.С. /

« 06 » августа 2019г.

г. Санкт-Петербург

АКТ

ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Ремонт мусороприемной камеры в многоквартирном доме, **выполненный** по адресу:

Бухарестская ул., д.122, К 1, л.кл.2.

Комиссия в составе:

- от эксплуатационной организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»
представитель Зави. мэр. ДТС Иванов В. В.
- от подрядной организации ООО «Реалстрой»
генеральный директор Лобов С.Д.

Произвела осмотр работ, выполненных ООО «Реалстрой» и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены работы:

1. Полы

- 1.1 Разборка покрытий полов из керамических плиток 3,00 кв.м.
- 1.2 Устройство выравнивающих стяжек: цементных толщиной 20мм 3,75 кв.м.

2. Стены

- 2.1 Разборка облицовки стен из керамических плиток 5,5 кв.м.
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямой
- 2.2 известковым раствором прямой
- 2.3 Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью 5,2 кв.м.
- 2.4 Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 1 шт.

3. Потолок

- 3.1 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, толщиной слоя до 20 мм 0,2 кв.м.

2. Работы выполнены согласно дефектной ведомости.

3. При выполнении работ применены:

- 3.1. Штукатурка для стен и потолков на цементно-известковой основе "Крепс";
- 3.2. Выравнивающая штукатурная смесь на цементной основе - Ветонит ТТ;
- 3.3. Грунтовка "Бетоноконтакт", Кнауф;
- 3.4. Антисептик "Нортекс-Доктор" для бетона.

4. При выполнении работ отсутствуют отклонения от проектно-сметной документации

5. Дата начала работ « » 2019 года

Окончание работ « ___ » _____ 2019 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с дефектной ведомостью, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ:

1. Устройство покрытий полов на цементном растворе из плиток керамогранитных.
2. Гладкая облицовка стен керамогранитными плитками.

Подписи:

ООО «ЖКС №2
Фрунзенского района»



Иванов И.И.

Подрядная организация
ООО «Реалстрой»



Лобов С.Л.

