

Инвестор: Форма по ОКУД 0322005 по ОКПО 19 06 2020

Заказчик (генподрядчик): Товарищество собственников жилья ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5», Адрес: 192288, Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д. 30/5 по ОКПО 19 06 2020

Подрядчик (субподрядчик): Общество с ограниченной ответственностью "Реалстрой", 192174, Санкт-Петербург, Шелгунова ул., д.34, Лит Л, оф.1 по ОКПО 19 06 2020

Стройка: Выполнение работ по ремонту герметизации межпанельных стыков многоквартирных домов по адресам: Ярослава Гашека ул., д.30/5, кв.72,105,189,214,272,592, л.кл.№3, ниша Вид операции

Объект: Договор подряда (контракт) Вид деятельности по ОКДП

АКТ

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 1               | 09.07.2020       |

| Отчётный период | с          | по |
|-----------------|------------|----|
| 19.06.2020      | 09.07.2020 |    |

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) восемьдесят три тысячи восемьсот пять руб. 10 коп.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость: 83805.10 руб.  
 Нормативная трудоемкость: 38,43 ч.-час.  
 Зарплата основных рабочих: 10467.99 руб.

| № п.п.                       | Шифр норматива   | Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций   | Единица измер | Кол-во     | Стоимость единицы, руб. |                           | ВСЕГО    | Общая стоимость, руб.               |                     | Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. |                | Стоимость материалов |
|------------------------------|------------------|--|---------------|------------|-------------------------|---------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------|--|----------------|----------------------|
|                              |                  |  |               |            | ВСЕГО основной з/пл     | основной заработной платы |          | экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов | на единицу          | на единицу                               | всего          |                      |
| 1                            | 2                | 3  | 4             | 5          | 6                       | 7                         | 8        | 9                                   | 10                  | 11                                       | 12             | 13                   |
| <b>Раздел 1 герметизация</b> |                  |  |               |            |                         |                           |          |                                     |                     |  |                |                      |
| 1                            | ТЕР 07-05-039-07 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1.25 к з/п рабочих: 1.15 Индекссы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 9.470, к з/п машинистов: 21.359, к материалам: 4.120, | 100 м шва     | 1.909      | 2423.92<br>256.73       | 780.35<br>98.93           | 35482.95 | 10467.99                            | 14107.35<br>4033.81 | 20.13<br>6.73                            | 38.43<br>12.85 | 10907.61             |
|                              | 101-0605         | Мастика герметизирующая нетвердеющая "Гэлан" (ТССЦ 03.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)   | т             | -0.1454658 | (74983.02)              |                           |          |                                     |                     |  |                |                      |



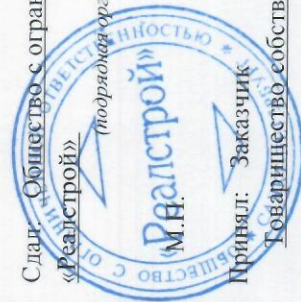
|          |   |      |            |                       |                 |                 |              |
|----------|---|------|------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 101-1695 | Мастика герметизирующая (ТССЦ 03.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) | кг   | 145.4658   | (124.10)              | (18143.73 )     |                 |              |
|          | <b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>                      | руб. |            |                       | <b>10467.99</b> | <b>14107.35</b> | <b>38.43</b> |
|          | Индекс к оплате труда рабочих:  |      | 1          |                       |                 | <b>4033.81</b>  | <b>12.85</b> |
|          | Индекс к стоимости эксплуатации машин:                                |      | 1          |                       |                 |                 |              |
|          | в том числе зарплата машинистов:                                      |      | 1          |                       |                 |                 |              |
|          | Индекс к стоимости материалов:  |      | 1          |                       |                 |                 |              |
|          | Материалы в текущем уровне цен:                                       |      | 1          |                       |                 |                 |              |
|          | <b>Итого с индексацией:</b>   | руб. |            |                       | <b>42719.22</b> | <b>14107.35</b> | <b>38.43</b> |
|          | Накладные расходы %:  | %    | <b>119</b> |                       |                 |                 |              |
|          | <b>Итого с накладными:</b>  | руб. |            |                       | <b>17257.14</b> |                 |              |
|          | Сметная прибыль %:  | %    | <b>68</b>  |                       |                 |                 |              |
|          | <b>Итого:</b>   | руб. |            |                       | <b>69837.58</b> |                 |              |
|          | <b>Всего по разделу:</b>  | руб. |            |                       | <b>69837.58</b> | <b>14107.35</b> | <b>12.85</b> |
|          | <b>Итого по всем разделам:</b>  | руб. |            |                       | <b>69837.58</b> |                 |              |
|          | Налог на добавленную стоимость:                                       | руб. | 20         |                       | <b>13967.52</b> |                 |              |
|          | <b>Итого по смете:</b>  | руб. |            |                       | <b>83805.10</b> |                 |              |
|          |   |      |            | <b>Всего по акту:</b> | <b>83805.10</b> |                 |              |

**Всего по акту: восемьдесят три тысячи восемьсот пять руб. 10 коп.**

Сдал: Общество с ограниченной ответственностью

«Реалстрой»

(подразданная организация)



Принял: Заказчик

Говаринщество собственников жилья «Ярослава Гапска 3/05»

Генеральный директор

(должность)

*(подпись)*

С.Л. Лобов

(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»

М.П.

(подпись)

действующий на основании Устава и договора № 2-10 от 21.07.2010г. в передаче функций по управлению ТСЖ

*(подпись)*

В.М. Рябницкий

(расшифровка подписи)



|           |  |                            |                |    |         |
|-----------|--|----------------------------|----------------|----|---------|
| Инвестор  |  | Форма по ОКУД<br>по ОКПО   | Код<br>0322001 |    |         |
| Заказчик  | Товарищество собственников жилья ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5»,<br>192288, Санкт- Петербург, ул. Ярослава Гашека, д. 30/5<br><i>организация, адрес, телефон, факс</i>                                       | по ОКПО                    |                |    |         |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью «Реалстрой», 192174, Санкт-<br>Петербург, Шелгунова ул., д.34, Лит Л, оф.1<br><i>организация, адрес, телефон, факс</i>  | по ОКПО                    |                |    |         |
| Объект    | Выполнение работ по ремонту герметизации межпанельных стыков<br>многоквартирного дома по адресу: Ярослава Гашека ул., д.30/5, кв.72,<br>105,189,214,272,592, л.кл.№3, ниша<br><i>наименование, адрес</i> | по<br>ОКПО                 |                |    |         |
|           |  | Вид деятельности по ОКДП   |                |    |         |
|           |  | Договор подряда (контракт) | номер          | 01 |         |
|           |  |                            | дата           | 19 | 06 2020 |
|           |  | Вид операции               |                |    |         |

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
| 1               | 09.07.2020       | с               | по         |
|                 |                  | 19.06.2020      | 09.07.2020 |

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

| Номер по порядку   | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |               |                                |
|--------------------|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
|                    |   |     | с начала проведения работ                  | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1                  | 2   | 3   | 4  | 5             | 6                              |
|                    | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ  |     | 69 837,58                                  | 69 837,58     | 69 837,58                      |
|                    | В том числе:  |     |  |               |                                |
| 1                  | Ремонт герметизации межпанельных стыков многоквартирного дома                                     |     | 69 837,58                                  | 69 837,58     | 69 837,58                      |
| Итого              |   |     |  |               | 69 837,58                      |
| Сумма НДС          |   |     |  |               | 13 967,52                      |
| Всего с учетом НДС |   |     |  |               | 83 805,10                      |

**Заказчик**  
 ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»



Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_  
 должность

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

В.М. Рябицкий  
 \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи

действующий на основании Устава и договора №2-10 от 21.07.2010г. о передаче функций по управлению ТСЖ

М.П.

**Подрядчик**  
 ООО «Реалстрой»



Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_  
 должность

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

С.Л. Лобов  
 \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи

**Акт**  
**о приемке работ**

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и главный инженер ООО "Реалстрой" Басалаев Сергей Николаевич, с другой стороны, подписали акт о приемке выполненных работ по герметизации швов стеновых

панелей по адресам:

1. ул. Я. Гашека 30/5-а) МК №3 НШМ - 21,8 м<sup>2</sup>
- + б) кв. 272 - 34,05 м.кв. Шел-Шевцова Е.Н.
  - + в) кв. 189 - 20,5 м.кв.
  - + г) кв. 597 - 14,9 м.кв.
  - + д) кв. 214 - 54 м.кв.
  - + е) кв. 72 - 26,9 м.кв.
  - + ж) кв. 105 - 19,2 м.кв.

Претензий к выполненным работам нет. Работы выполнены в полном объеме согласно задания.

Представитель

ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" \_\_\_\_\_

*Шел*

*Шевцова Е.Н.*

Главный инженер

ООО "Реалстрой" \_\_\_\_\_

*Басалаев С.Н.* /