

Инвестор	Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0322005
Заказчик (генподрядчик)	Товарищество собственников жилья ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5», Адрес: 192288, Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д. 30/5	
Подрядчик (субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «Реалстрой», 192174, Санкт-Петербург, Шелгунова ул., д.34, Лит Л, оф.1	
Стройка	Выполнение работ по ремонту штукатурки фасада многоквартирных домов по адресам: Ярослава Гашека ул., д.30/5, кв.175.214.592, л.к.л.№3, ниша	
Объект	(наименование, адрес) (наименование)	
Договор подряда (контракт)		
Вид деятельности по ОКДП		
номер		
дата		
Вид операции		
13 07 2020		

Номер документа	Дата составления
2.2	20.07.2020

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) тридцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп.

Сметная стоимость: 37700.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 61.62 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 14069.25 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	Стоимость материалов	
					ВСЕГО	основной з/пл		основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов			эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 3 ремонт штукатурки гладких фасадов												
1	ТЕРр 61-12-1 прим	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люком: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к материалам: 9.011, (Н.Р. 79*0,85 = 67.15% = 9447.50 руб. С.П. 50*0,8 = 40.00% = 5627.70 руб.)	100 м2 отремонт и ровнано й поверхно сти	0.26	3478.64 2529.68	0 0	16295.87	14069.25	0 0	236.64 0	61.62 0	2226.62
	(509-9900)	Строительный мусор	Т	1.2603	0		0					

		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.							16295.87	14069.25	0	0	61.62	0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1						14069.25					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1						0					
		в том числе зарплата машинистов:		1						0					
		Индекс к стоимости материалов:		1						2226.62					
		Материалы в текущем уровне цен:		1						0					
		Итого с индексацией:	руб.							16295.87	14069.25	0	0	61.62	0
		Накладные расходы %:	%							9447.50					
		Итого с накладными:	руб.							25743.37					
		Сметная прибыль %:	%							5627.70					
		Итого:	руб.							31371.07					
		Всего по разделу:	руб.							31371.07					
		Раздел 7 прочие работы													
1	03-21-01-0 30	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 30 км км. (ТССЦ 3.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	руб. за 1 т	0.052	(244.59)				(13.08)						
2	01-01-01-0 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную (ТССЦ 3.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	руб. за 1 т	0.052	(625.46)				(32.52)						
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.							0	0	0	0	0	0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1						0					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1						0					
		в том числе зарплата машинистов:		1						0					
		Индекс к стоимости материалов:		1						0					
		Материалы в текущем уровне цен:		1						45.60					
		Итого с индексацией:	руб.							45.60	0	0	0	0	0
		Накладные расходы %:	%							0					
		Итого с накладными:	руб.							45.60					
		Сметная прибыль %:	%							0					
		Итого:	руб.							45.60					
		Всего по разделу:	руб.							45.60					

Сметный Калькулятор

	Итого по всем разделам:	руб.							31416.67
	Налог на добавленную стоимость:	руб.	20						6283.33
	Итого по смете:	руб.							37700.00
	Всего по акту:								37700.00

Всего по акту: тридцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп.

Сдал: Общество с ограниченной ответственностью
«Реалстрой»
(полная организация)


(подпись)

С.Л. Лобов
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность)

Принял: Заказчик
Товарищество собственников жилья «Ярослава Гашека 30/5»


(подпись)

В.М. Рябицкий
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «ЖС №2 Фрунзенского
района»

(должность)
действующий на основании Устава и договора № 2-10 от
21.07.2010г. Передаче функций по управлению ТСЖ

М.П.



Инвестор	Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0322005
Заказчик (генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) Товарищество собственников жилья ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5», Адрес: 192288, Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д. 30/5	
Подрядчик (субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью «Реалстрой», 192174, Санкт-Петербург, Шелгунова ул., д.34, Лит Л, оф.1	
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) Выполнение работ по гидрофобизации фасада многоквартирных домов по адресам: Ярослава Гашека ул., д.30/5,	
Объект	(наименование, адрес) (наименование)	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		
номер	02	
дата	13	07
Вид операции	2020	

Номер документа	Дата составления
2.1	20.07.2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) семь тысяч двести двадцать восемь руб. 00 коп.

Сметная стоимость: 7228,00 руб.
Нормативная трудоемкость: 7,31 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 1943,50 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		10	Затраты труда		Стоимость материалов
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы		на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2												
1	15-04-015-02 прим.	Нанесение гидрофобизирующего состава на поверхность фасадов с люлек с подготовкой (фасад) к стоим. экслп. машин в т.ч. з/п машинистов: 1.25 к стоим. мат-ов: 0 к з/п рабочих: 1.15 Индексы: к з/п рабочих: 5.567, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80.33% = 1561.12 руб. С.П. 55*0,8* 0,85 = 37.40% = 726.87 руб.)	100 м2 фасада	0.26	867.08 349.97	517.11 0	2691.98	1943.50	748.48 0	28.10 0	7.31 0	0
	113-0804	Грунт гидрофобизирующий силиконовый, марка "GLIMS FobosГрунт" (ТСЦ 3.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	л	3.9466	(264.37)		(1043.36)					

Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				2691.98	1943.50	748.48	7.31
Индекс к оплате труда рабочих:		1			1943.50		0	0
Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			748.48			
в том числе зарплата машинистов:		1			0			
Индекс к стоимости материалов:		1			0			
Материалы в текущем уровне цен:		1			1043.36			
Итого с индексацией:	руб.				3735.34	1943.50	748.48	7.31
Накладные расходы %:	%				1561.12		0	0
Итого с накладными:	руб.				5296.46			
Сметная прибыль %:	%				726.87			
Итого:	руб.				6023.33			
Всего по разделу:	руб.				6023.33			
Итого по всем разделам:	руб.				6023.33			
Налог на добавленную стоимость:	руб.	20			1204.67			
Итого по смете:	руб.				7228.00			
Всего по акту:								

Всего по акту: семь тысяч двести двадцать восемь руб. 00 коп.

Сдал: Общество с ограниченной ответственностью

«Реалстрой» (подрядная организация)

Генеральный директор (должность)

С.Л. Лобов (расшифровка подписи)

(подпись)



Говаринищество: собственников жилья «Ярослава Гашека 30/5»

Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»

В.М. Рябицкий (расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

действующий на основании Устава и договора № 2-10 от 21.07.2010г. о передаче функций по управлению ТСЖ



М.П.

Инвестор		Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0322001		
Заказчик	Товарищество собственников жилья ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5», 192288, Санкт- Петербург, ул. Ярослава Гашека, д. 30/5 <i>организация, адрес, телефон, факс</i>	по ОКПО			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Реалстрой», 192174, Санкт-Петербург, Шелгунова ул., д.34, Лит Л, оф.1 <i>организация, адрес, телефон, факс</i>	по ОКПО			
Объект	Выполнение работ по гидрофобизации и ремонту штукатурки фасада многоквартирного дома по адресу: Ярослава Гашека ул., д.30/5, кв.175,214,592, л.кл.№3, ниша <i>наименование, адрес</i>	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	02		
		дата	13	07	2020
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	20.07.2020	с	по
		13.07.2020	20.07.2020

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		37 440,00	37 440,00	37 440,00
	В том числе:				
1	Гидрофобизация и ремонт штукатурки фасада многоквартирного дома		37 440,00	37 440,00	37 440,00
Итого					37 440,00
Сумма НДС					7 488,00
Всего с учетом НДС					44 928,00

Заказчик
 ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»



Генеральный директор
 должность

(Handwritten signature)
 подпись

В.М. Рябицкий
 расшифровка подписи

действующий на основании Устава и договора №2-10 от 21.07.2010г. о передаче функций по управлению ТСЖ

Подрядчик
 ООО «Реалстрой»



Генеральный директор
 должность

(Handwritten signature)
 подпись

С.Л. Лобов
 расшифровка подписи

Акт
о приемке работ

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" _____,
с одной стороны, и главный инженер ООО "Реалстрой" Басалаев Сергей Николаевич, с другой
стороны, подписали акт о приемке выполненных работ по гидрофобизации поверхности фасада
по адресам:

1. ул. Д. ГАШЕКА 30/5:
- + а) кв. 592 - 2,4 м²
 - б) кв. 175 - 2,3 м² Убел. Шабенко Е.Н.
 - + в) кв. 214 - 1,6 м²
 - г) МК №3 (мшшш) - ~~2,8~~^{19,7} м² Убел. Шабенко Е.Н.

Претензий к выполненным работам нет. Работы выполнены в полном объеме согласно задания.

Представитель
ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" _____ Убел. Шабенко Е.Н.

Главный инженер
ООО "Реалстрой" _____ / Басалаев С.Н. /

**Акт
о приемке работ**

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" _____
, с одной стороны, и главный инженер ООО "Реалстрой" Басалаев Сергей Николаевич, с другой
стороны, подписали акт о приемке выполненных работ по ремонту штукатурки фасадов
многоквартирных домов по адресам:

1. ул. Л. Гашиева 30/5

+ а) кв. 592 - 2,4 м²

+ б) кв. 175 - 2,3 м² (кв. Шевченко Е.Н.)

в) кв. 214 - 1,6 м²

+ г) ИИША МК V² 3 - ^{19,7}~~12,8~~ м² (кв. Шевченко Е.Н.)

Претензий к выполненным работам нет. Работы выполнены в полном объеме согласно задания.

Представитель
ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" _____

(Signature) / Шевченко Е.Н. /

Главный инженер
ООО "Реалстрой" _____

(Signature) / Басалаев С.Н. /