

Система выпуска сметной документации А0 в. 2.8.12.3 Sorugit InfoStroy Ltd.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением
Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Заказчик: ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»
192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34, тел.(812) 647-80-71

Подрядчик: ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
197375, Санкт-Петербург, улица Щербакова, д.9 пом./оф.43 тел.304-52-05/304-52-06

Стройка: Работы по косметическому ремонту лестничной клетки
с устройством напольного покрытия из керамогранитных плиток в многоквартирном доме по адресу:
Пражская ул., д.22, л/кл. № 3

Объект:

| | |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | 74810217 |
| по ОКПО | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | ЕИ47/2020 |
| дата | 11.12.2020 |
| Вид операции | |

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 15.03.2021 | с | по |
| 1 | | 11.12.2020 | 15.03.2021 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| №п/п | Вид работ | ед. изм. | Объем | Работы | |
|------|---|----------|--------|----------------------------------|----------------------------|
| | | | | цена за единицу, (с НДС 20%) руб | стоимость, (с НДС 20%) руб |
| 1 | Подготовка парадной к проведению косметического ремонта (укрытие технической пленкой поверхности пола на время демонтажа и окраски, укрытие пленкой дверей жильцов) | усл. | 1,00 | 3000,00 | 3000,00 |
| 2 | Демонтаж намела с поверхности потолка механическим способом | м2 | 345,00 | 100,00 | 34500,00 |
| 3 | Расшивка трещин поверхности стен и потолка, до 5% от общей площади | м.п. | 30,00 | 160,00 | 4800,00 |
| 4 | Демонтаж непрочнодержащегося покрытия с поверхности стен (старая масляная краска), до 25% | м2 | 140,00 | 80,00 | 11200,00 |
| 5 | Локальный ремонт стен и потолков после расшивки трещин (грунтование, заделка штукатурными составами) | м.п. | 30,00 | 450,00 | 13500,00 |

| №п/п | Вид работ | ед. изм. | Объем | Работы | |
|------|--|----------|--------|----------------------------------|----------------------------|
| | | | | цена за единицу, (С НДС 20%) руб | стоимость, (С НДС 20%) руб |
| 6 | Локальный ремонт стен после демонтажа старой масляной краски (грунтование, заделка штукатурными составами) | м2 | 140,00 | 250,00 | 35000,00 |
| 7 | Грунтование поверхности потолка перед окраской (грунт глубокого проникновения ТЕКС) | м2 | 345,00 | 30,00 | 10350,00 |
| 8 | Шпатлевание поверхности потолка на первом этаже с последующим ошкуриванием | м2 | 13,50 | 350,00 | 4725,00 |
| 9 | Окраска поверхности потолка белой водоземлюсионной краской в два слоя | м2 | 345,00 | 70,00 | 24150,00 |
| 10 | Грунтование поверхности стен перед окраской (грунт с кварцевым наполнителем Fonda Fonda) | м2 | 957,00 | 30,00 | 28710,00 |
| 11 | Окраска поверхности стен водоземлюсионной краской в два слоя, колер № | м2 | 942,00 | 60,00 | 56520,00 |
| 12 | Заливка стяжки возле лифтовой шахты в "горизонт" | м2 | 18,00 | 400,00 | 7200,00 |
| 13 | Грунтование поверхности пола возле лифтовой шахты перед укладкой керамогранита (грунт Бетонотакт) | м2 | 18,00 | 90,00 | 1620,00 |
| 14 | Укладка керамогранита (размер 300*300) в "горизонт" | м2 | 18,00 | 650,00 | 11700,00 |
| 15 | Затирка швов после укладки керамогранита | м2 | 18,00 | 90,00 | 1620,00 |
| 16 | Окраска металлической трубы | м.п. | 25,00 | 120,00 | 3000,00 |
| 17 | Окраска "фриза" по периметру стен, высота до 250мм | м.п. | 330,00 | 65,00 | 21450,00 |
| 18 | Окраска торца лестничного пролета (с подготовкой) | м.п. | 55,80 | 110,00 | 6138,00 |
| 19 | Окраска металлических ограждений | м.п. | 55,80 | 120,00 | 6696,00 |
| 20 | Окраска электрических щитов | шт. | 18,00 | 350,00 | 6300,00 |
| 21 | Заливка стяжки на 1-м этаже (тамбур + пол возле лифтовой шахты + площадка холлов жильцов 1-го этажа), заливка в "горизонт" | м2 | 40,00 | 300,00 | 12000,00 |
| 22 | Грунтование поверхности пола на 1-м этаже (тамбур + пол возле лифтовой шахты + площадка холлов жильцов 1-го этажа + 6 ступеней) перед укладкой керамогранита | м2 | 42,00 | 90,00 | 3780,00 |
| 23 | Укладка керамогранита на поверхность пола на 1-м этаже (тамбур + пол возле лифтовой шахты + площадка холлов жильцов 1-го этажа) | м2 | 40,00 | 650,00 | 26000,00 |
| 24 | Укладка керамогранита на ступени (ступень + подступенок) | м.п. | 6,90 | 750,00 | 5175,00 |
| 25 | Затирка швов после укладки керамогранита | м2 | 42,00 | 90,00 | 3780,00 |
| 26 | Укладка керамогранита "фриз" (тамбур + пол возле лифтовой шахты + площадка холлов жильцов 1-го этажа) | м.п. | 20,00 | 30,00 | 600,00 |

Итого стоимость работ
Сумма НДС (20%)
Всего с учетом НДС

286261,67
57252,33
343514,00

| №п/п | Наименование материала | ед. изм. | Объем | Материал | |
|------|--|----------|--------|-----------------------------------|----------------------------|
| | | | | цена за единицу, (С НДС 20%) руб | стоимость, (С НДС 20%) руб |
| | Раздел 2 | | | | |
| 1 | Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг | шт. | 3,00 | 477,00 | 1431,00 |
| 2 | Шпаклевка полимерная финишная PLITONIT КП ПРО белая 20 кг | шт. | 6,00 | 559,00 | 3354,00 |
| 3 | Клей для плитки Крепс Усиленный 25 кг | шт. | 10,00 | 322,00 | 3220,00 |
| 4 | Затирка для плитки PLITONIT серая 20 кг | шт. | 2,00 | 582,00 | 1164,00 |
| 5 | Ровнитель (стяжка пола) первичный Weber.vetonit 6000 быстротвердеющий 25 кг | шт. | 40,00 | 449,00 | 17960,00 |
| 6 | Клей для плитки PLITONIT В Экспресс В6 быстротвердеющий по ГОСТ 56387 класс С1 TF 25 кг | шт. | 12,00 | 947,00 | 11364,00 |
| 7 | Грунт укрепляющий влагостойкийТекс профи концентрат 5 кг | шт. | 6,00 | 764,00 | 4584,00 |
| 8 | Бетоноконтакт Крепс 14 кг | шт. | 2,00 | 1657,00 | 3314,00 |
| 9 | Грунт с кварцевым наполнителем Fodera Fonda (15 кг) | шт. | 17,00 | 1690,00 | 28730,00 |
| 10 | Краска водно-дисперсионная интерьерная Текс Профи белая основа А 16,2 л для потолка. | шт. | 10,00 | 2482,00 | 24820,00 |
| 11 | Краска водно-дисперсионная интерьерная Текс Профи белая основа А 16,2 л | шт. | 22,00 | 2482,00 | 54604,00 |
| 12 | Коллеровка краски для стен | кг. | 340,00 | 25,00 | 8500,00 |
| 13 | Эмаль ПФ-115 АЛКИДНАЯ TURU, 25кг | шт. | 2,00 | 5100,00 | 10200,00 |
| 14 | Керамогранит Unitle Грес серый 300x300x8 мм (14 шт.=1,26 кв.м) | шт. | 62,00 | 597,00 | 37014,00 |
| 15 | Керамогранит Unitle Грес ступень серый 300x300x8 мм (14 шт.=1,26 кв.м) | уп. | 2,00 | 645,00 | 1290,00 |
| 16 | Пленка техническая полиэтиленовая 80 мк ширина 3м/ рукав 1,5 м, пог.м. | м.п. | 200,00 | 26,00 | 5200,00 |
| 17 | Расходные материалы (перчатки,валики,крестики для плитки,канцелярский нож,лента малярная,ванночки для краски,валики,кисти,шпателя,ведра,респираторы, черенки,метизы для монтажа гипрока) | шт. | 1,00 | 15000,00 | 15000,00 |
| 18 | Доставка материалов с разгрузкой | усл. | 6,00 | 2000,00 | 12000,00 |
| | | | | Итого стоимость материалов | |
| | | | | Сумма НДС (20%) | |
| | | | | Всего с учетом НДС | |
| | | | | 203124.17 | |
| | | | | 40624.83 | |
| | | | | 243749,00 | |

Итого стоимость работ
Сумма НДС (20%)
Всего с учетом НДС



Принял:

Главный инженер
ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района»

/И.Б. Бессонов/ по доверенности №28 от 07.06.2019г.



Сдал:

Генеральный директор
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

/И.Б. Бессонов/

489385.83
97877.17
587263,00

Акт о приемке работ по договору подряда №ЕИ47/2020 от 11.12.2020г. №1

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель подрядной организации: генеральный директор ООО «Перспектива» Бессонов И.Б.

представитель заказчика: заместитель начальника ПТС ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Кузьмина Ю.И.


председатель Совета многоквартирного дома: Мананникова И.А.

Произвели осмотр объекта, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Пражская, д.22, после выполнения работ по косметическому ремонту лестничной клетки №3 с устройством напольного покрытия из керамогранитных плиток согласно договору подряда №ЕИ47/2020 от 11.12.2020г. и установили следующее:

1. Работы по косметическому ремонту лестничной клетки №3 с устройством напольного покрытия из керамогранитных плиток в многоквартирном доме по адресу: Пражская ул., д.22 выполнены в соответствии со сроком, предусмотренным в договоре в период с «11» декабря 2020 г. по «15» марта 2021 г. на общую сумму 587 263 руб. (пятьсот восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят три рубля 00 копеек), в т.ч. НДС (20%) 97877.17 руб. (девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей семнадцать копеек).
2. Работы по дополнительному соглашению №2 к договору подряда №ЕИ47/2020 от 11.12.2020г. на сумму **12 778 руб. (двенадцать тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек)**, в т.ч. НДС (20%) 2129.67 руб. (две тысячи сто двадцать девять рублей шестьдесят семь копеек) будут приняты в срок до «17» марта 2021г. после вывоза строительного мусора, инструмента и иного оборудования с лестничной клетки и подвального помещения.
3. Уборка лестничной клетки будет выполнена в срок до «17» марта 2021 г.

Представитель заказчика:

Заместитель начальника ПТС ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»

 /Кузьмина Ю.И./

Председатель Совета МКД

 /Мананникова И.А./

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

 /И. Б. Бессонов./



Заказчик: ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»
192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34, тел.(812) 647-80-71

Подрядчик: ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
197375, Санкт-Петербург, улица Щербакова, д.9 пом./оф.43
тел.304-52-05/304-52-06

Стройка Работы по косметическому ремонту лестничной клетки
с устройством напольного покрытия из керамогранитных плиток
в многоквартирном доме по адресу:

Объект Пражская ул., д.22, л/кл. № 3

| | |
|----------------------------|--------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| | 0322001 |
| По ОКПО | 74810217 |
| По ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | ЕИ47/2020 |
| | дата |
| | 11.12.2020 |
| | Вид операции |
| | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 15.03.2021 | 11.12.2020 | 15.03.2021 |

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|--------------------|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Работы по косметическому ремонту лестничной клетки с устройством напольного покрытия из керамогранитных плиток в многоквартирном доме по адресу Пражская ул., д.22, л/кл. № 3 | | 489385.83 | 489385.83 | 489385.83 |
| Итого | | | | | 489385.83 |
| Сумма НДС (20%) | | | | | 97877.17 |
| Всего с учетом НДС | | | | | 587263,00 |

Заказчик (Генподрядчик)
Главный инженер ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» по доверенности №28 от 07.06.2019г.

Е.А.Бибиков

Подрядчик (Субподрядчик)
Генеральный директор
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

И.Б. Бессонов



А К Т

« 05 » марта 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Комиссия в составе:

Члены комиссии: начальник ПТС Лубинский Ю.В.
председатель совета МКД Мажушикова И.А.
заместитель генерального директора ООО «ТерраСтрой»
Трескинов И.В.

В присутствии:

Произвела обследование
парадной №3 после ремонтных работ

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Франко, дом 42, литера А.
Установлено, что в парадной №3 выполнены
работы по оштукатуриванию потолка, стен;
окраска потолка и стен в белый цвет;
устройство водоотливной системы на 1-ом
этаже в ванной комнате, уборной и коридоре;
устройство системы отопления; устройство герметичной
изоляции за дверями, фактом ее нарушения
с 1 по 4 этаж. Окраска периметра фланца;
окраска торцов железобетонной плиты; окраска
панелей и фланца первого этажа.
Работы по благоустройству двора,
интерьерной и наружной отделки, с фактом
нарушения и несоблюдения условий
в срок до 14.03.2020 г.
Устранение дефектов №3 будет выполнено
в срок до 14.03.2020 г.

Члены комиссии:

Лубинский Ю.В.
Мажушикова И.А.
Трескинов И.В.

С актом ознакомлен, на руки получен: _____

(ФИО, дата, подпись)

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
в рамках производства работ по косметическому ремонту лестничной клетки №3 с устройством
напольного покрытия из керамогранитных плиток
по договору №ЕИ47/2020 от 11.12.2020г.

выполненных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Пражская ул., д.22

Комиссия в составе:

представителя подрядной организации:

Иван Иванович Дессонов И.В.

представителя заказчика:

Иван Иванович Рудышев И.И.

председателя Совета дома:

Маслашкова И.А.

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. к освидетельствованию предъявлены следующие работы:
забивка стенового штукатурно-окрасочного слоя
штукатурка, шлифовка, в зоне забивки, на стенах и потолке;
(наименование скрытых работ) штукатурные

2. Работы выполнены согласно утвержденному Протоколу договорной цены на работы, Техническому заданию, являющимся Приложениями №1, №2 к договору №ЕИ47/2020 от 11.12.2020г.

3. При выполнении работ применены
Кнауф, полимерная шпатлевка, кварц-грунт.
(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от Протокола договорной цены на работы, Технического задания

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы и дата согласования)

5. дата: начала работ 15.01.2021
окончания работ 01.02.2021

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии со СНиП, Протоколом договорной цены на работы, Техническим заданием, отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)
(наименование работ)

Подписи:

Представитель Подрядчика:

Дессонов И.В.

Представитель Заказчика:

Рудышев И.И.

Председатель Совета дома:

Маслашкова И.А.

Иван Дессонов

Иван Рудышев

Иван Маслашкова

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
в рамках производства работ по косметическому ремонту лестничной клетки №3 с устройством
напольного покрытия из керамогранитных плиток
по договору №ЕИ47/2020 от 11.12.2020г.

выполненных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Пражская ул., д.22

Комиссия в составе:

представителя подрядной организации:

заместитель генерального директора Тессокова И.В.

представителя заказчика:

заместитель начальника ПТС Вурвичева ЮИ

председателя Совета дома:

Маманишкова И.А.

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. к освидетельствованию предъявлены следующие работы:

ремонт и монтаж ступеней на площадке 1-го этажа,
монтаж керамогранитных плиток, на площадке, в которой ранее,
(наименование скрытых работ) входил лифт.

2. Работы выполнены согласно утвержденному Протоколу договорной цены на работы, Техническому заданию, являющимися Приложениями №1, №2 к договору №ЕИ47/2020 от 11.12.2020г.

3. При выполнении работ применены

бетоносетка, ЦПС 300, ровнитель 5000

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от Протокола договорной цены на работы, Технического задания

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы и дата согласования)

5. дата: начала работ 18.01.2021
окончания работ 25.01.2021

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии со СНиП, Протоколом договорной цены на работы, Техническим заданием, отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

(наименование работ)

Подписи:

Представитель Подрядчика:

зам ген дир Тессокова И.В.

[Подпись]

Представитель Заказчика:

зам нач ПТС Вурвичева ЮИ

[Подпись]

Председатель Совета дома:

Маманишкова И.А.

[Подпись]

Утверждаю _____ / _____
Главный инженер
ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»

А К Т

«14» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Комиссия в составе:

Имя начальника ПТС Рубинской Ю.И.
Председатель совета директоров ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»

В присутствии:

Произвела обследование

испытательной лаборатории

По адресу:

Санкт-Петербург, улица Маршала Голыдова, квартира 14
при выполнении «обследования» «испытательной лаборатории»
для проверки эффективности ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»
в рамках договора № 14/2020
на 14.12.2020 года работы по системе канализации с
испытательной лабораторией.

Члены комиссии:

Имя (Рубинская Ю.И.)
Председатель совета директоров ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»
в качестве наблюдателя. Который ознакомлен со актом
испытания. 14.12.2020.

С актом ознакомлен, на руки получен: _____

_____ (ФИО, дата, подпись)

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

в рамках производства работ по косметическому ремонту лестничной клетки №3 с устройством напольного покрытия из керамогранитных плиток по договору №ЕИ47/2020 от 11.12.2020г.

выполненных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Пражская ул., д.22

Комиссия в составе:

представителя подрядной организации:

директор ООО "Бросс" В.В. Броссов

представителя заказчика

заместителя начальника производственно-технической службы Кузьминой Ю.И.

председателя Совета дома: Мананниковой И.А.

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. к освидетельствованию предъявлены следующие работы:
Демонтаж намела с поверхности потолка механическим способом и размывкой на площади в 345 м2
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены согласно утвержденному Протоколу договорной цены на работы, Техническому заданию, являющимися Приложениями №1, №2 к договору №ЕИ47/2020 от 11.12.2020г.

3. При выполнении работ применены:
УИМ 115, УИМ 125 ручная корюшка ручная, шва строительное
(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от Протокола договорной цены на работы, Технического задания

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы и дата согласования)

5. дата: начала работ 14.12.2020
окончания работ 05.01.2021

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии со СНИП, Протоколом договорной цены на работы, Техническим заданием, отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) штукатурки шпательной сеткой для укладки керамогранитной плитки и шпательной сеткой, в кварц-гранитной смеси 1-го класса (прямой адрес) и шпательной смеси.
(наименование работ)

Подписи:

Представитель Подрядчика:

В.В. Броссов

В.В. Броссов

Представитель Заказчика:

Ю.И. Кузьмина

Ю.И. Кузьмина

Председатель Совета дома:

И.А. Мананникова

И.А. Мананникова
15.01.2021